

Intermezzo, Baanhoek-West, Sliedrecht

30 appartementen

“Heerlijk, zo’n nieuw appartement zonder al dat onderhoud.”



Inhoudsopgave

- 4 Sliedrecht, groen en gezellig wonen
- 6 Baanhoek-West: een eigentijds tuindorp
- 7 Locatie en situatie
- 10 Type A1 met stadstuin
- 12 Type A2
- 16 Type A3
- 18 Type A4
- 22 Gevels
- 23 Verdiepingsoverzichten
- 24 Keuken
- 25 Sanitair
- 26 Staat van afwerking
- 27 Duurzaam wonen
- 28 Technische omschrijving
- 30 BPD creating living environments
- 31 Advertentie Rabobank



Sliedrecht, groen en gezellig wonen



Een aantrekkelijk dorp met voorzieningen op stadsniveau

Wie het beste van twee werelden zoekt, voelt zich snel thuis in Sliedrecht. Enerzijds door het dorpse karakter, waar mensen elkaar kennen en een oogje in het zeil houden. Anderzijds biedt Sliedrecht voorzieningen en bedrijvigheid op het niveau van een stad.

Het zijn de kleine dingen die Sliedrecht zo sympathiek maken. Een ontmoeting op de markt, een kopje suiker lenen bij de burens, kinderen die op straat spelen, 'bootjes kijken' in de Havenstraat, even zwaaien naar een kennis van de sportclub of boodschappen doen in een winkel met streekproducten.

Een plek voor iedereen

Sliedrecht telt ruim 24.000 inwoners. De mensen kennen en respecteren elkaar. Het dorp biedt een plek aan mensen met een verschillende levensbeschouwing; er zijn kerken, een moskee en een synagoge. Kinderen zijn welkom op één van de zes basisscholen, op de school voor speciaal onderwijs of op één van de middelbare scholen. Verder kan iedereen hier zijn of haar sportiviteit en creativiteit de vrije loop laten. Sliedrecht telt meer dan vijftig sportclubs, tien zangverenigingen, twee toneelclubs, twee muziekverenigingen, een muziekschool en een kunsttuin.



Praktische voordelen

Wonen in Sliedrecht heeft ook praktische voordelen. Denk aan de uitstekende bereikbaarheid per auto en het openbaar vervoer. Directe treinverbindingen met Gorinchem/Geldermalsen en Dordrecht en een directe busverbinding met Rotterdam. Sliedrecht zelf telt twee winkelcentra. Zeer gezellig is ook de woensdagmarkt. Verder zijn er uitstekende medische voorzieningen, met o.a. een locatie van het Albert Schweitzer ziekenhuis.

Ligging aan de rivier

Bedrijvigheid zit in de 'roots' van Sliedrecht, gelegen aan één van de drukst bevaarde rivieren van Nederland: de Beneden Merwede. Het dorp is de bakermat van de baggerindustrie. In de haven liggen binnenvaart- en recreatieschepen voor onderhoud en kunnen passanten aanmeren. In het Nationaal Baggermuseum in Sliedrecht maak je kennis met het baggerbedrijf.



"Even met de trein naar Dordrecht om te winkelen of naar een concert in Rotterdam."

Baanhoek-West: een eigentijds tuindorp

Een laan met bomen vormt de toegang tot de wijk Baanhoek-West: een modern tuindorp met veel groen, pleintjes en singels. Hier kennen bewoners elkaar en spelen kinderen heerlijk buiten. In de wijk vind je een basisschool, een kinderopvang, een kerk en een medisch centrum met apotheek. Baanhoek-West is uitstekend bereikbaar, vlakbij de op- en afrit van de A15. Ook is er een halte aan de Merwedelingelijn. Handig als je naar werk, school of familie gaat of wilt winkelen of uitgaan in de Drechtsteden of Rotterdam. Alle woningen zijn aangesloten op razendsnel glasvezel.

De natuur in je achtertuin

Ten zuiden van de wijk ligt een wandelpad met zicht op de Beneden Merwede. Via de Baanhoekbrug fiets je direct nationaal park De Biesbosch in. Als je noordwaarts gaat, ben je zó in het Groene Hart.

Duurzame wijk

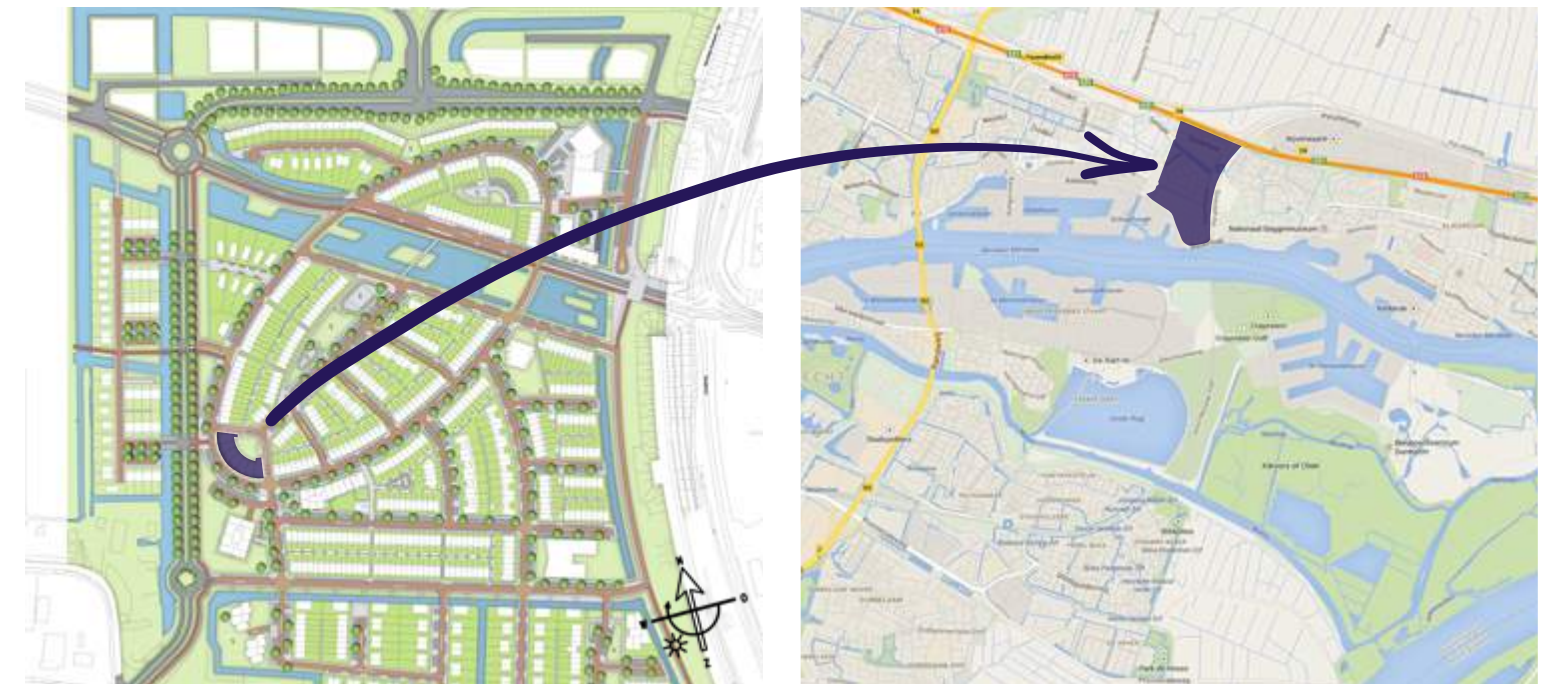
Baanhoek-West is een duurzame wijk. De meeste woningen hebben zonnepanelen op het dak en zijn energiezuinig. Appartementencomplex Best B'West heeft naast zonnepanelen ook een sedumdak. Dit dak ziet eruit als een tuin, levert zuurstof, absorbeert het regenwater zodat dit niet in het riool komt en heeft een isolerende werking. Verder zijn de straten voorzien van een waterpasserende verharding, die ervoor zorgt dat het relatief schone regenwater niet naar de waterzuiveringsinstallaties gaat, maar afgevoerd wordt naar het oppervlaktewater.

Intermezzo

Het appartementencomplex Intermezzo is ontworpen voor mensen die houden van ruimte en comfort en geen kopzorgen willen over het onderhoud van hun huis of tuin. Het gebouw telt dertig appartementen: van royaal tot precies groot genoeg, met stadstuin of balkon en veel licht in huis. Je komt het gebouw binnen via een opvallend hoge, lichte entree. Aan de achterzijde van het gebouw is de buitengalerij, die toegang geeft tot de appartementen. Ook is hier een binnentuin met bomen, planten, struiken en ruimte om lekker te zitten. Op zomerse dagen kun je hier heerlijk toeven in de schaduw en een praatje maken met de buren. Het appartementencomplex ligt aan de rand van de wijk Baanhoek-West, nabij de toegangsweg tot de wijk. In de buurt is altijd een parkeerplaats te vinden. Ook handig: trein- en bushaltes op loopafstand en winkels voor de dagelijkse boodschappen op fietsafstand.



Locatie en situatie



“In dit gebouw kennen
de bewoners elkaar.”



Hier lopen binnen en buiten mooi in elkaar over

Wil je het gemak van een appartement en tegelijk het plezier van je eigen stadstuin? Welkom aan de Rondo in Sliedrecht! Hier tref je op de begane grond drie flinke appartementen aan. In de woonkamer valt de breedte van ruim twaalf meter direct op. Toch oogt het hier gezellig dankzij de U-vorm van de ruimte en de lange en korte wanden. De vele ramen geven uitzicht op het groen en het leven op straat. Dankzij de ligging op het zuidwesten of westen heb je vaak de zon in huis. Hier geniet je vier seizoenen van je tuintje. Van de tulpen die in het voorjaar hun kopjes boven de aarde steken, tot de vogels die 's winters pinda's komen pikken.

Deel in zoals je zelf wilt

Het leuke is dat je het appartement kunt indelen zoals je zelf wilt. Het is ontworpen met twee slaapkamers en een grote open keuken in het zijgedeelte van de woonkamer. Als je de keuken verplaatst naar de woonkamer kun je van dit zijgedeelte een derde slaapkamer maken of juist een knusse zithoek. De badkamer biedt voldoende ruimte voor een wastafel, douche en bad. Er is een apart toilet. Handig is de bergruimte waar je onder andere je stofzuiger, wasmachine en droger kunt plaatsen. Bovendien heb je een eigen berging waar je je fietsen stalt, die je kunt bereiken via je eigen stadstuin.



"Wij willen graag gelijkvloers wonen, maar de tuin moet blijven."



Afgebeelde plattegrond is bouwnummer 1 en 2.
Kijk voor de plattegrond van bouwnummer 3 op de website.

Niet op schaal

Kenmerken

- ◆ Woonoppervlakte van circa 116 m² tot 120 m².
- ◆ Gelegen op de begane grond.
- ◆ Opvallend grote woonkamer met open keuken.
- ◆ Twee slaapkamers, mogelijkheid voor een derde slaapkamer.
- ◆ Luxe badkamer met wastafel, inloopdouche en een ligbad.
- ◆ Apart toilet.
- ◆ Ruime bergruimte voor o.a. wasmachine en droger.
- ◆ Privé stadstuin op het zuidwesten of westen over de volledige breedte van het appartement.
- ◆ Hoge raampartijen en deur naar het terras.
- ◆ Berging voor bijvoorbeeld fietsen en tuinspullen.
- ◆ Gezamenlijke tuin aan de achterzijde van het gebouw.

Precies goed!

Precies groot genoeg, licht en praktisch zijn de appartementen op de eerste t/m de vierde verdieping. Als je 's ochtends opstaat, valt in de woonkamer het licht al naar binnen. Het is een gezellige ruimte, met hoge ramen en Franse balkons aan de straatzijde, een open keuken en je eettafel bij het raam. Je terras geeft een beschut gevoel en biedt plek voor een paar comfortabele stoelen en wat vrolijke bloempotten. Wordt het een drukke dag, met werk, klussen of de kleinkinderen die komen logeren? Of wordt het een rustige dag, met een krant en een puzzel erbij? Wat voor dag het ook wordt, deze thuisbasis biedt de ruimte en de sfeer die je zoekt.

Handig, al die bergruimte

De hal geeft toegang tot twee goede slaapkamers die rustig gelegen zijn aan de achterzijde van het gebouw. Je kunt hier natuurlijk ook een werk- of hobbykamer inrichten. De badkamer is luxe afgewerkt met wastafel, douche met easy drain en een ligbad. Er is een apart toilet. Handig is de grote berging voor je wasmachine en droger. De appartementen hebben ook een aparte berging op de begane grond. Hier zet je je fietsen neer of berg je je gereedschap op.



Afgebeelde plattegrond is bouwnummer 5 t/m 8, 12 t/m 15, 19 t/m 22 en 26 t/m 29. Bouwnummers 4, 11, 18 en 25 zijn gespiegeld. Niet op schaal

- Kenmerken**

 - Woonoppervlakte van circa 92 m².
 - Gelegen op de eerste t/m de vierde verdieping.
 - Makkelijk bereikbaar met de lift.
 - Aangename woonkamer met open keuken en hoge ramen met Franse balkons.
 - Complete, luxe badkamer met wastafel, inlopdouche en een ligbad.
 - Bouwnummer 4 heeft een aparte hobbyruimte van van circa 17 m². Bekijk de plattegrond op de website.
- Twee slaapkamers.
 - Apart toilet.
 - Beschut terras op het zuidwesten of westen van circa 7,9 m².
 - Ruime bergruimte voor o.a. wasmachine en droger.
 - Op de begane grond heb je een privéberging voor bijvoorbeeld de fietsen.
 - Gezamenlijke tuin aan de achterzijde van het gebouw.



De reuring en de privacy die je zoekt

In deze hoekappartementen op de eerste t/m de vierde verdieping kun je al het leven op straat aanschouwen en heb je toch de privacy die je zoekt. De Franse balkons nodigen uit om op warme dagen de ramen open te zetten en op koele dagen vanuit je luie stoel naar buiten te kijken. De hoge ramen maken de woonkamer licht en ruimtelijk. In de open keuken bereid je een snelle maaltijd of juist een driegangendiner en klets je ondertussen bij met je gasten aan tafel. Leuk aan de appartementen is ook het terras dat bijna deel uitmaakt van je woonkamer - als een soort loggia - omdat het enigszins in de gevel verzonken ligt. Ook op winterse dagen is het hier met een deken om je schouders goed toeven.

Fijn thuiskomen

De hal is een fijne ruimte om thuis te komen: licht vanwege het raam aan de galerijkant en met een flinke hoek om jassen, tassen en schoenen op te bergen. Sportkleding of strandhanddoeken gooi je direct in de wasmand in de berging in de hal. Deze is groot genoeg voor de wasmachine, een droger, je stofzuiger en planken met van alles-en-nog-wat. Aan de linkerzijde van de hal vind je de badkamer, luxe afgewerkt met wastafel, douche met easy drain, ligbad en een apart toilet. De appartementen hebben ook een aparte berging op de begane grond. Hier zet je je fietsen neer of berg je je gereedschap op.



“Onze kleinkinderen mogen om de beurt bovenin het stapelbed slapen.”



Afgebeelde plattegrond is bouwnummer 9, 16, 23 en 30.

Niet op schaal

Kenmerken

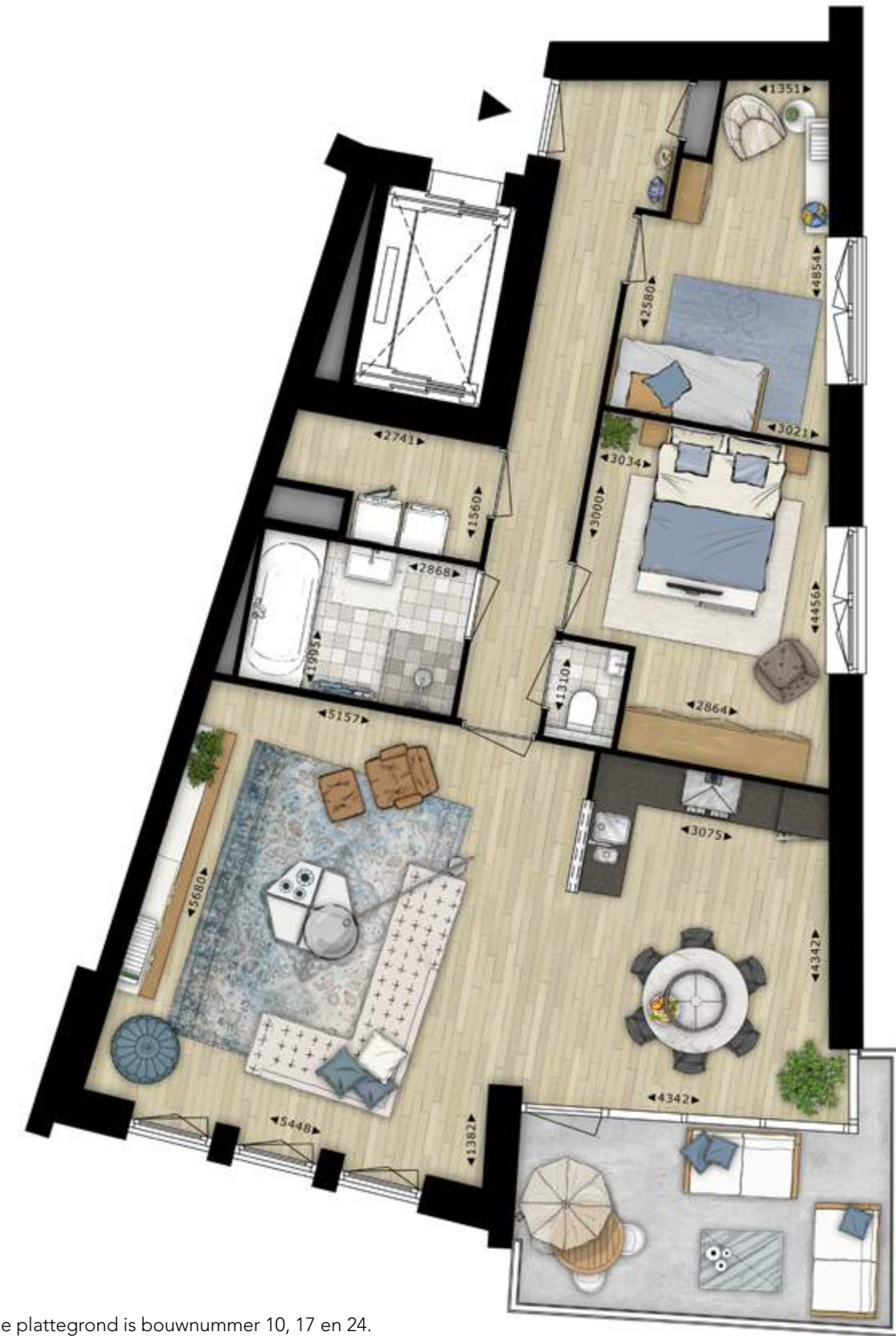
- ◆ Woonoppervlakte van circa 96 m².
- ◆ Gelegen op de linkerhoek van de eerste t/m de vierde verdieping. Makkelijk bereikbaar met de lift.
- ◆ Thuiskomen in een flinke hal waar je meteen je spullen kunt opbergen.
- ◆ Aangename woonkamer met open keuken en hoge ramen met Franse balkons.
- ◆ Twee slaapkamers.
- ◆ Complete, luxe badkamer met wastafel, inloopdouche en een ligbad.
- ◆ Apart toilet.
- ◆ Beschut terras op het westen van circa 7,9 m².
- ◆ Ruime bergruimte voor o.a. wasmachine en droger.
- ◆ Op de begane grond heb je een privéberging voor bijvoorbeeld de fietsen.
- ◆ Binnentuin aan de achterzijde van het gebouw.

Wat een licht in huis!

De heerlijke lichtinval zul je dagelijks ervaren als je hier thuis komt. Deze appartementen op de rechter hoek van de tweede, derde en vierde verdieping hebben hoge ramen met Franse balkons en een glazen pui naar het terras. Zet hier een grote tafel en je zit een groot deel van de dag in het volle licht. Koffie en krant erbij in de ochtend, daarna achter de laptop, totdat de eettafel de plek wordt voor een smakelijke lunch? Of verhuis je naar het terras, dat ruimte biedt voor een loungeset en een tafel, temidden van de potten met bloemen en kruiden? Leuk aan dit appartement is ook dat er veel hoeken 'uit het lood' zijn; dat geeft de kamers een speels effect.

Volop bergruimte

De hal geeft toegang tot twee goede slaapkamers die rustig gelegen zijn aan de zijkant van het gebouw. Je kunt hier natuurlijk ook een werk- of hobbykamer inrichten. De badkamer is luxe afgewerkt met wastafel, douche met easy drain en ligbad. Er is een apart toilet. Handig is de grote berging voor je wasmachine en droger. De appartementen hebben ook een aparte berging op de begane grond. Hier zet je je fietsen neer of berg je je gereedschap op.



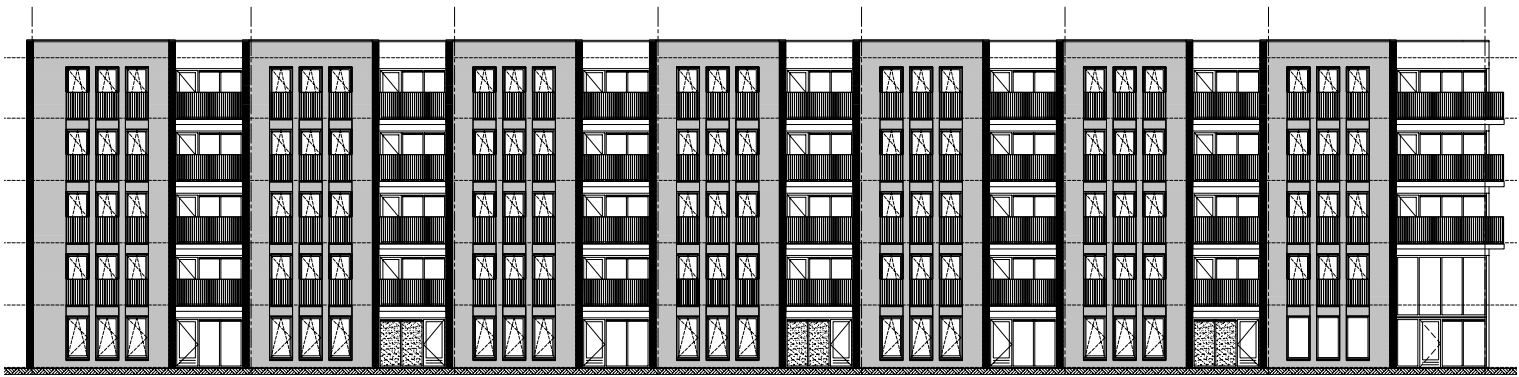
Afgebeelde plattegrond is bouwnummer 10, 17 en 24.

Niet op schaal

Kenmerken

- ◆ Woonoppervlakte van circa 95 m².
- ◆ Gelegen op de rechter hoek van de tweede t/m de vierde verdieping. Makkelijk bereikbaar met de lift.
- ◆ Aangename woonkamer met open keuken en hoge ramen met Franse balkons.
- ◆ Twee slaapkamers.
- ◆ Complete, luxe badkamer met wastafel, inlopdouche en een ligbad.
- ◆ Apart toilet.
- ◆ Groot terras op het zuiden van circa 12,8 m².
- ◆ Ruime bergruimte voor o.a. wasmachine en vriezer.
- ◆ Op de begane grond heb je een privéberging voor bijvoorbeeld de fietsen.
- ◆ Binnentuin aan de achterzijde van het gebouw.

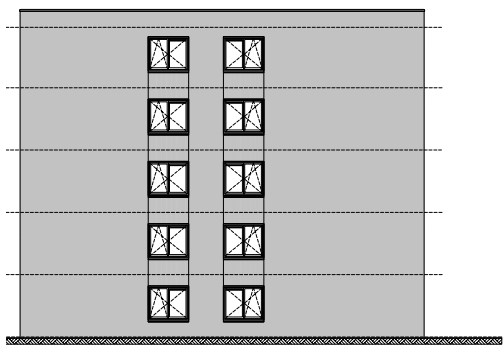




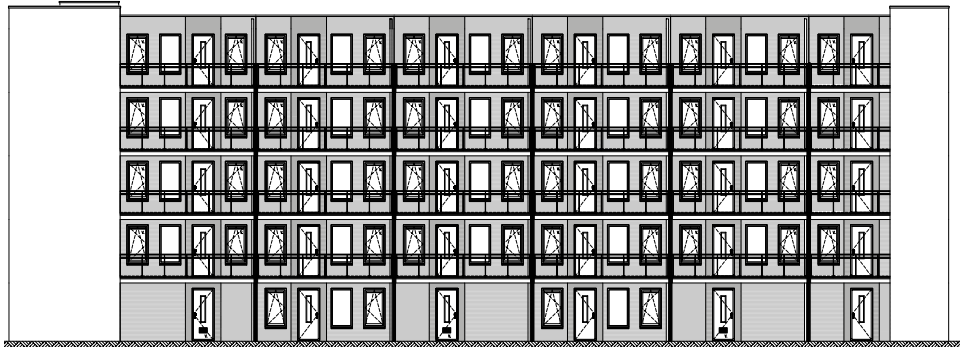
Straatgevel



Zijgevel oost

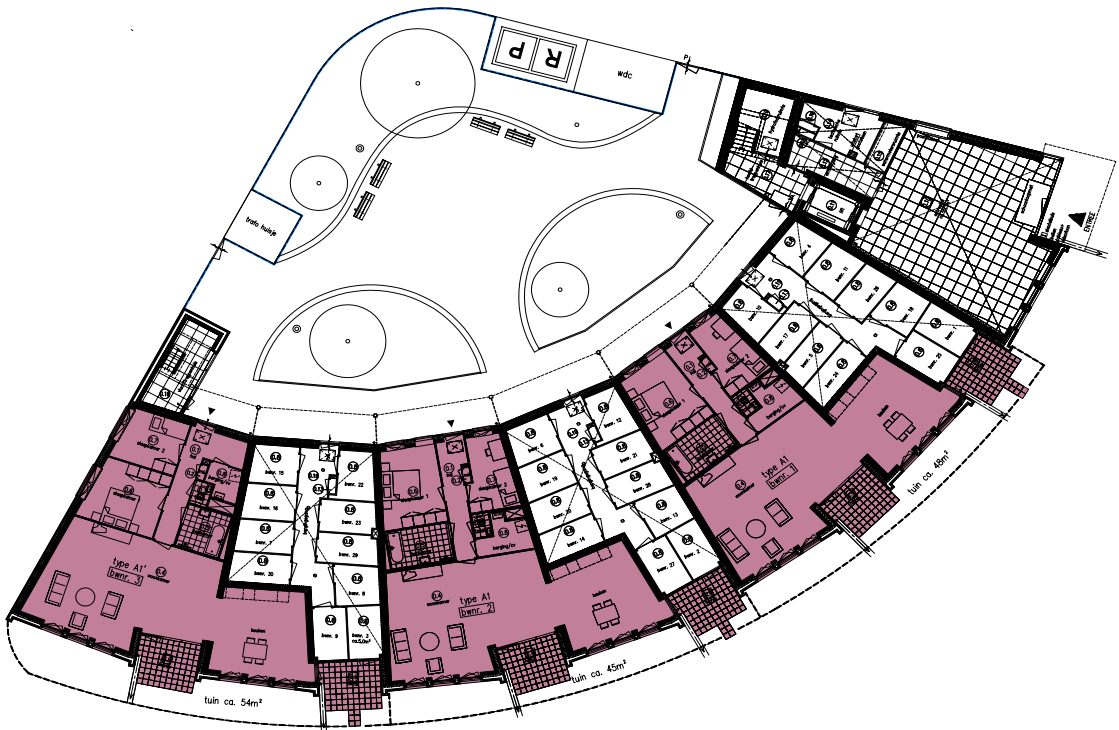


Zijgevel west

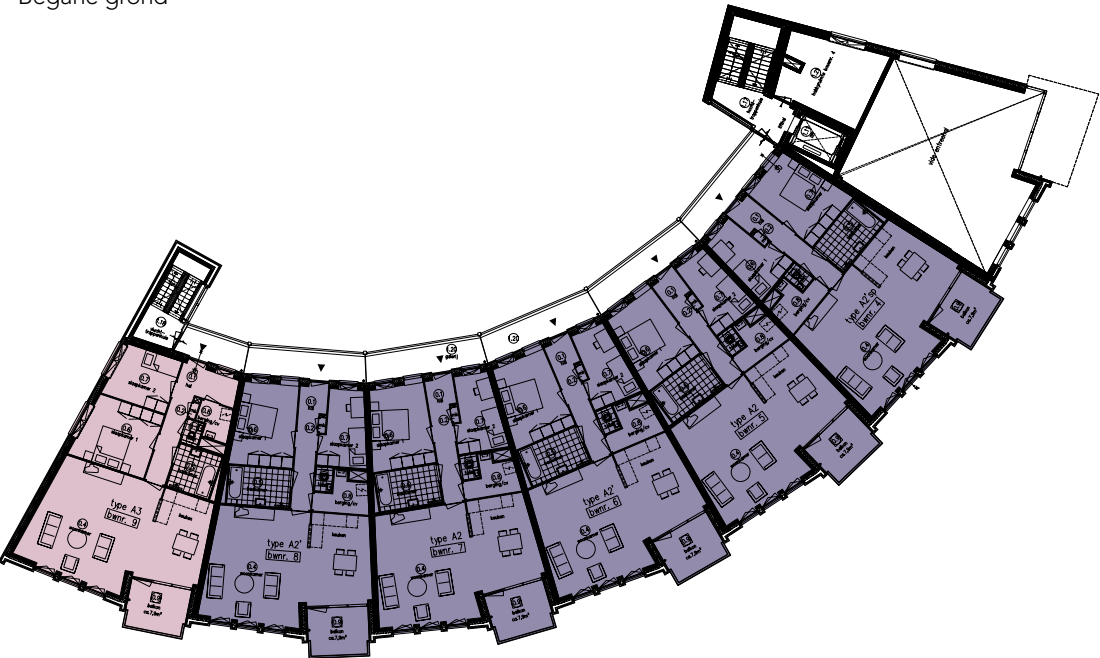


Achtergevel

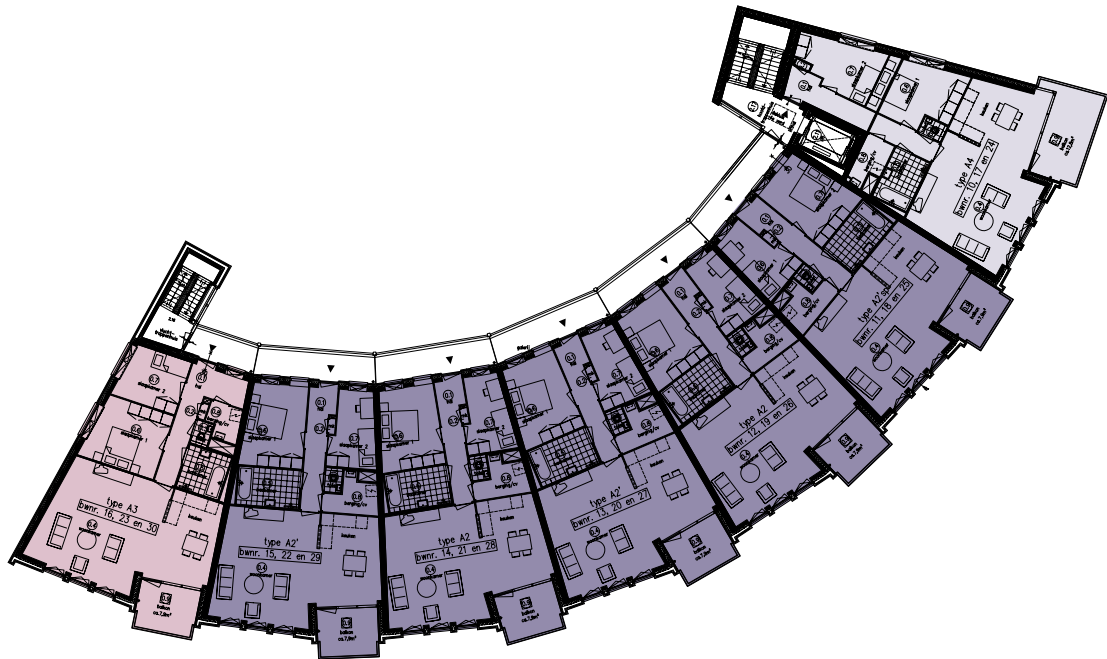
Niet op schaal



Begane grond



1e verdieping



2e t/m 4e verdieping

- type A1
- type A2
- type A3
- type A4

Niet op schaal



“Maak jullie keuken nog persoonlijker met kleur op de muur, accessoires en raamdecoratie.”



De keuken, een centrale plek in huis

Bij een mooi nieuw huis hoort een praktische en mooie nieuwe keuken. Je kookt er de ene keer snel, de andere keer uitgebreider. Maar de keuken is meer dan dat. Het is een verlengstuk van je woonkamer: mooi om te zien, fijn om te zitten. Je komt er samen, praat bij over de dag, drinkt een kop koffie of een borrel. Het is de plek waar je mensen blij maakt met lekkere en gezonde maaltijden.

Degelijk en strak

Bij Middelkoop Keukens is specifieke kennis van het project aanwezig. Daardoor worden de keukenwensen niet alleen met jou als koper, maar ook met alle overige professionele partijen die bij het project betrokken zijn, afgestemd. Zo weet je zeker dat alles met de grootst mogelijke zorg en aandacht wordt geleverd, gemonteerd en aangesloten. En dat natuurlijk voor de oplevering van je woning!

Kies wat bij jullie past

Wil je het anders? Een kokend-waterkraan, een stoomoven of een bijzondere afzuigkap? Alles is mogelijk via Middelkoop Keukens. Zij adviseren je graag over de keuken die jarenlang meegaat.



Een frisse start in de badkamer

De badkamer is zoveel meer dan een plek om je te wassen. Wakker worden onder de douche. Op frisse ideeën komen. Helemaal tot rust komen in bad. Handwasjes doen. Rituelen voor het slapen gaan. Scheren, smeren, de perfecte 'look' creëren. Je komt er de hele dag door. Je nieuwe badkamer wordt daarom een plek vol gemak en met een prettige sfeer.

Dat mag gezien worden

Deze appartementen worden standaard opgeleverd met luxe sanitair van Villeroy & Boch en degelijke Grohe kranen. De badkamers en aparte toiletruimten worden voorzien van een hangend toilet. Het tegelwerk is van Mosa. Deze Nederlandse producent levert kwalitatief uitstekende tegels die gezien mogen worden. Keuze zat!



Kies wat bij jullie past

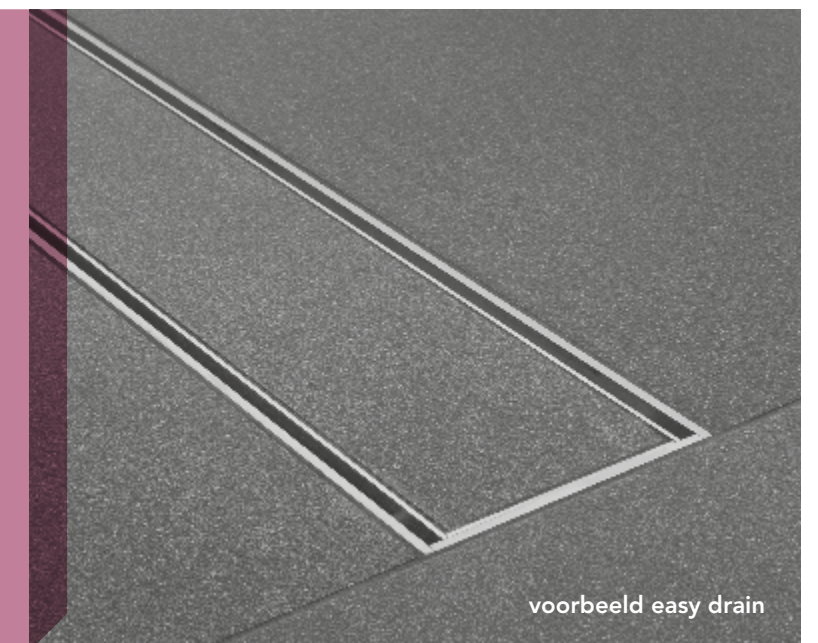
Jullie kiezen wat je wilt: een inloopdouche? Een dubbele wastafel? Een ligbad? Hoeveel bergruimte heb je nodig? Denk daarbij ook aan de toekomst. De leveranciers die bij dit bouwproject zijn aangesloten, adviseren je graag en regelen voor jullie de badkamer die jarenlang meegaat.



“Genoeg te regelen met een nieuw huis, fijn dat de badkamer voor ons prima in orde wordt gemaakt.”

De badkamer wordt standaard voorzien van:

- ◆ Villeroy & Boch sanitair
- ◆ Grohe themostaatkranen
- ◆ Ligbad
- ◆ Inloopdouche met easy drain
- ◆ Mosa tegels



voorbeeld easy drain

Appartementen type A1				
Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting/Inrichting
hal	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	vloerverwarming
toilet	vloertegels	wandtegels tot plafond	structuurspuitwerk	wandcloset, fonteintje
badkamer	vloertegels	wandtegels tot plafond	structuurspuitwerk	wastafelcombinatie, spiegel, douchehoek met draingoot, douchecombinatie, ligbad, elektrische handdoekradiator
keuken	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	standaard keukenopstelling, vloerverwarming
berging CV/MV	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	CV-installatie, MV-installatie, opstelplaats voor wasmachine
woonkamer	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	vloerverwarming
slaapkamer 1	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	vloerverwarming
slaapkamer 2	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	vloerverwarming
berging op begane grond	dekvloer	kalkzandsteen blokken niet afgewerkt	houtwolcementplaat	elektra berging aangesloten op meterkast betreffende appartement
meterkast	dekvloer	houten panelen, verder onafgewerkt	beton (onbehandeld)	diverse meters
watermeter				technische ruimte B.G.
buitenruimte	betontegels			laag hekwerk voorzien van heder

Appartementen type A2, A3 en A4				
Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting/Inrichting
hal	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	vloerverwarming
toilet	vloertegels	wandtegels tot plafond	structuurspuitwerk	wandcloset, fonteintje
badkamer	vloertegels	wandtegels tot plafond	structuurspuitwerk	wastafelcombinatie, spiegel, douchehoek met draingoot, douchecombinatie, ligbad, elektrische handdoekradiator
keuken	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	standaard keukenopstelling, vloerverwarming
berging CV/MV	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	CV-installatie, MV-installatie, opstelplaats voor wasmachine
woonkamer	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	vloerverwarming
slaapkamer 1	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	vloerverwarming
slaapkamer 2	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	vloerverwarming
berging op begane grond	dekvloer	kalkzandsteen blokken niet afgewerkt	houtwolcementplaat	elektra berging aangesloten op meterkast betreffende appartement
meterkast	dekvloer	houten panelen, verder onafgewerkt	beton (onbehandeld)	diverse meters
watermeter				technische ruimte begane grond
buitenruimte	prefab beton met antislip structuur			metalen spijlenhekwerk

Algemene ruimten				
Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting/Inrichting
entreehal/lifthal begane grond	vloertegels met tegelplint, schoonloopmat	sputpleisterwerk	systeemplafond	deur-intercom-installatie, videofooninstallatie, 30 postkasten
bergingsgangen	dekvloer	kalkzandsteenblokken niet afgewerkt	houtwolcementplaat	
technische ruimte(s)	dekvloer	kalkzandsteenblokken niet afgewerkt	houtwolcementplaat	uitstortgootsteen, warm en koudwater kraan, close-up boiler
hydrofoorroimte onder hoofdttrap begane grond	dekvloer	kalkzandsteenblokken niet afgewerkt	onafgewerkt	hydrofoorinstallatie
trappenhuis en lifthal op verdiepingen	prefab betontrap en bordessen met antislip structuur. begane grond en trappenhuisen vloertegels met tegelplint	sputpleisterwerk	onderzijde prefab trappen en bordessen gespaand en verder niet afgewerkt. plafond lifthal en dakvloer zijn worden voorzien van een systeemplafond	dakluik op de 4 ^e verdieping
galerij op verdieping	prefab beton met antislip structuur			metalen hekwerk met glaspanelen
buitenruimte (tuin)	betontegels	stalen hekwerk en twee toegangspoorten		bomen, planten, struiken, zitelementen, verlichting, waterkolken

Wie slim is koopt nieuw!

- Besparing op de energielasten
- Maximaal wooncomfort
- Een bijdrage aan een beter milieu



Een nieuwbouwhuis brengt de energie-rekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energiezuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning

van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

Een nieuwbouwwoning? Een slimme keuze.

Breng je energielasten fors omlaag!

Bouwjaar	Energietabel	Energietasten**	
		Jaarlijks	Maandelijks
2018	A	€ 1.306,-	€ 109,-
2000	C	€ 1.826,-	€ 152,-
1990	D	€ 1.986,-	€ 165,-

** Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

Disclaimer
Bij de voorbeeldberekening van de energietasten van (nieuwbouw)woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouwweigenschappen en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaard omstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energieverbruik in een woning wordt, behalve door het gebouwgebonden energieverbruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energieverbesparing is zodoende indicatief.



Technische omschrijving

Funderingen

De aard en afmetingen van de funderingsconstructies worden bepaald door de constructeur aan de hand van de resultaten uit het onderzoek naar de draagkracht van de bodem. De funderingen worden uitgevoerd volgens de door de constructeur te vervaardigen tekeningen en na goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht. De funderingspalen van prefab beton worden in een rasterwerk toegepast onder het gebouw.

Vloeren

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde kanaalplaatvloer van beton. De verdiepingsvloeren en dakvloer worden uitgevoerd als breedplaatvloeren, waarop in het werk een druklaag van beton wordt gestort. De betonconstructies van de vloeren worden uitgevoerd met de, door de constructeur te bepalen, benodigde wapening. De balkons en galerijen die buiten de gevel uitsteken worden uitgevoerd in prefab beton voorzien van hekwerken. De vloeren van de badkamers en de toiletten zullen betegeld worden, de overige vloeren in het appartement worden afgewerkt met een dekvloer.

Gevels

De gevels bestaan uit een buitenspouwblad van halfsteens metselwerk in baksteen en een binnenspouwblad van kalkzandsteen waartegen spouwisolatie wordt aangebracht. Het binnenspouwblad ter plaatse van de trappenhuizen en lift wordt in prefab beton uitgevoerd. De kozijnen, ramen en deuren van de appartementen worden uitgevoerd in hardhout. Onder de buitenkozijnen worden op de gemetselde borstweringen aluminium waterslagen toegepast.

Dakconstructies

De platte daken zijn uitgevoerd in beton en voorzien van isolatieplaten, waarop een dakbedekking wordt aangebracht. Op het dak worden PV (fotovoltaïsch) panelen geplaatst geballast met tegels. Een aantal panelen leveren stroom t.b.v. de algemene voorzieningen zoals algemene verlichting en lift. De overige PV panelen worden evenredig verdeeld over de appartementen. De hemelwaterafvoeren zijn uitgevoerd in zink.

Binnenwanden, kozijnen en deuren

De niet dragende binnenwanden van de appartementen zijn uit gipsblokken en/of systeemwanden opgebouwd. De woning-scheidende constructieve wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De binnenkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen in kleur wit. De binnendeuren zijn vlakke afgelakte binnendeuren in opdek uitvoering, circa 230 cm hoog, kleur wit. Onder de binnendeuren worden geen stofdorpels aangebracht, met uitzondering van de toilet- en badkamerdeuren. Hier zijn kunststenen dorpels toegepast.

Keukeninrichting

In het appartement is standaard een keuken aangebracht, zoals op tekening aangegeven en voorzien van apparatuur.

Sanitaire voorzieningen

Het appartement is voorzien van sanitair conform de staat van afwerking.

Gasinstallatie

Ieder appartement is voorzien van een gasaansluiting.

Ventilatie

De woning wordt voorzien van een mechanisch afzuigsysteem voor de badkamer, keuken, toiletruimte en berging/opstelplaats wasmachine. De regeling vindt plaats middels een hoofdbediening in de woonkamer. De ventilatie toevoer vindt op natuurlijke wijze plaats.

Verwarmingsinstallatie

In het appartement is een Intergas Extreme HR CW5 ketel aanwezig. De ruimtetemperaturen in de woonkamer en verblijfsruimten worden verwarmd doormiddel van vloerverwarming. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een thermostaat in de woonkamer en regeling in de slaapkamer(s).

Elektra-installatie

Standaard is het appartement voorzien van voldoende groepen conform de NEN 1010. Elektraleidingen zijn zoveel mogelijk in wanden en vloeren weggewerkt. Het schakelmateriaal en wandcontactdozen e.d. zijn van kunststof, kleur wit. De rookmelder(s) met alarmfunctie is/zijn aangesloten op het lichtnet.

Liftinstallatie

Het appartementencomplex is voorzien van een lift met stopplaatsen op alle verdiepingen.

Videofoon/intercominstallatie

Bij de entree van het appartementencomplex is een monitor aangebracht, die onderdeel is van een videofoon/intercom-installatie. Deze voorziening is gekoppeld met de deuropener-installatie en maakt het door een bij de entree geplaatste camera mogelijk visueel en mondeling contact te hebben met een daar aanwezige bezoeker en deze desgewenst binnen te laten.

Postkasten

Per appartement is een postkast opgenomen in de entreehal op de begane grond die met een eigen sleutel te openen is.

Terreininventaris

Aan achterzijde van het appartementencomplex is een gezamenlijke tuin gelegen die is afgesloten van de buitenomgeving met een hoog hekwerk. De tuin is volledig ingericht met bomen, planten en struiken en voorzien van zitelementen en verlichting. Langs de voortuinen van de appartementen op de begane grond wordt een hekwerk met beplanting aangebracht van ca. 80 cm hoog. Tevens is in de haag per appartementen een gemoffeld stalen poortje opgenomen, ook ca. 80 cm hoog.

Individuele bergingen begane grond

De scheidingswanden in de bergingen zijn uitgevoerd in kalkzandsteen (met vellingkanten). De deurkozijnen van de bergingen zijn stalen kozijnen voorzien van vlakke stompe deuren. Toegangsdeuren van de bergings-gangen zijn voorzien van een deurdranger. De deur van de bergingen wordt afgesloten met een cilinderslot, gelijksluitend aan die van de entreedeur van het appartement. De bergingen worden natuurlijk geventileerd doormiddel van een rooster in de deur en een kier aan bovenzijde van de scheidingswanden (de wanden gaan niet tot aan het plafond).

Technische ruimte(s)

Op de begane grond zijn een aantal technische ruimtes gelegen waar de nutsinvoeren, watermeters en de collectieve voorzieningen zijn aangebracht. In de technische ruimte is een uitstortgootsteen met tapkraan en close-up boiler aangebracht. De watermeters van de appartementen bevinden in een afgesloten ruimte welk toegankelijk is vanuit de hal op de begane grond. De hydrofoorinstallatie bevindt zich in een afgesloten ruimte onder het hoofdtrappenhuis.

Wassen van ramen

Bij het ontwerp van het appartementengebouw is ervan uitgegaan dat alle glasopeningen in de gevels van de individuele appartementen in eigen beheer gereinigd kunnen worden. Er zijn geen voorzieningen getroffen voor hangladders of anderszins. De reiniging van de beglazing van het trappenhuis en de overige algemene ruimten zal door de Vereniging van Eigenaars collectief geregeld moeten worden. Hiertoe zijn evenmin technische voorzieningen opgenomen.





Levende omgevingen nodigen
ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, tot 1 januari 2015 bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur

elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samen komen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl



*Een nieuw huis
op het oog?*

*Wij helpen u
graag!*

Vrijblijvend hypotheekgesprek

Uw maximale hypotheek berekenen? Of tips om uw droomhuis te (ver)bouwen? Start uw oriëntatie op www.rabobank.nl/hypotheek en maak een afspraak. Vandaag bellen is morgen bij ons op gesprek!

Of bezoek één van onze speciale inloopspreekuren.

Rabobank Merwestroom



Rabobank



Iets voor jou?
Kijk op **wonenindebaanhoek.nl**

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD
Poortweg 2
2612 PA Delft

AANNEMER



Gebroeders Blokland
Moerbeij 3
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam
T 0184 62 08 88

VERKOOPINFORMATIE



Waltmann Makelaars
Veerweg 139
3351 HC Papendrecht (per 1 maart 2018)
T 078 644 21 10
E papendrecht@waltmann.com



BPD
Poortweg 2
2612 PA Delft
T 088 712 28 42
E verkoop.zuidwest@bpd.nl

 www.facebook.com/baanhoekwest

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een nieuwbouwlocatie is een dynamisch proces dat voortdurend aan verandering en verfijning onderhevig is. De omgevingschetsen zijn dan ook niet meer dan een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van omliggende bebouwing, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen.

De inrichtingen van de plattegronden zijn een vrije impressie van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. Aan de impressies, maatvoeringen en sfeerplattegronden kunnen zodoende geen rechten aan worden ontleend (ook niet qua kleurstelling). Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

februari 2018



Rabobank