

Sliedrecht

Baanhoek-West – deelplan Het Buurtschap 2A



19 rijtjeswoningen type “Hemmen” (H)

Koperskeuzelijsten

Wijzigingen voorbehouden d.d. 15-06-2023

A. Aan- en uitbouwen

A.01.H	Uitbouw begane grond achterzijde 1.2 m1	€ 19.250,00
	Het aanbrengen van een uitbouw over de breedte van de hoofdbeuk. Hierbij wordt de woning aan de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van 1,20 m1. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het plat dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.	
A.02.H	Uitbouw begane grond achterzijde 2.4 m1	€ 27.250,00
	Het aanbrengen van een uitbouw over de breedte van de hoofdbeuk. Hierbij wordt de woning aan de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van 2.40 m1. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het plat dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.	
A.10.H	Erker zijgevel	€ 28.500,00
	Het realiseren van een erker aan de zijgevel van de woning, zoals aangegeven op bijbehorende optietekening. Het plat dak van de erker is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.	

Deze optie is enkel beschikbaar voor bouwnummers 36 en 37.

C. Gevel- & Dakwijzigingen

C.1.01.	Schuifpui in plaats van dubbele openslaande deuren woonkamer	€ 6.975,00
	<p>Het aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui met glasopening in de woonkamer in plaats van de standaard dubbele openslaande deuren. De schuifpui is voorzien van letselveilig glas en wordt uitgevoerd met een tweezijdig benaderbaar cilinderslot en een bedieningsgreep aan binnen- en buitenzijde. Uitvoering en schuifrichting zoals aangegeven op de bijbehorende optietekeningen. Let op dat standaard het schuivende deel zich aan de trapzijde bevindt.</p>	
C.1.04	Wijzigen loopdeur bij openslaande deuren	€ 155,00
	<p>Het omdraaien van de loopdeur van de (standaard) openslaande deuren. Hierbij wordt de loopdeur aangebracht aan de trapzijde van de woning.</p>	
C.1.05.	Wijzigen schuifrichting bij schuifpui	€ 155,00
	<p>Het omdraaien van de schuifrichting van de schuifpui. Hierbij bevindt het schuivende deel zich aan de niet-trap zijde.</p>	
C.1.40.	Letselveilig glas verdiepingshoge ramen achtergevel	€ 706,00
	<p>Het vervangen van de standaard beglazing door letselveilig glas (tweezijdig). Ter voorkoming van ernstig letsel en/of ernstige interieurschade bij ruitbreuk.</p>	
C.2.01.	Dakkapel achtergevel	€ 13.900,00
	<p>Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achtergevel van de woning. Afmeting en positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening van uw woning.</p> <p><i>Alleen bouwnummers 30, 31, 33, 34, 39, 40, 42, 43 en 44</i></p>	
C.2.03.H	Dakkapel zijgevel	€ 14.600,00
	<p>Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de zijgevel van de woning. Afmeting en positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening van uw woning.</p> <p><i>Alleen bouwnummers 28, 36, 37 en 46</i></p>	
C.2.21.	Tuimeldakraam technische ruimte achter (550 x 780)	€ 1.265,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het dakvlak achterzijde t.h.v. de technische ruimte van uw woning. Positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening. Fabrikant Fakro. Afmetingen van het tuimeldakraam circa 550x 780 mm. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.</p> <p><i>Niet mogelijk bij bouwnummers 29, 32, 35, 38, 41 en 45.</i></p>	
C.2.25.	Tuimeldakraam achtergevel vergroten	€ 445,00
	<p>Het vergroten van de Fakro dakraam (550 x 780 mm) aan de achtergevel, naar een Fakro 940 x 1400 mm.</p> <p><i>Niet mogelijk bij bouwnummers 29, 32, 35, 38, 41 en 45</i></p>	
C.2.40.	Tuimeldakraam zijgevel	€ 1.705,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het dakvlak aan de zijkant van uw woning. Positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening. Fabrikant Fakro. Afmetingen van het tuimeldakraam circa 940 x 1400 mm. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.</p> <p><i>Alleen bouwnummers 28, 36, 37 en 46</i></p>	

D. Indelingen

D.4.11.H	Indelingsvariant tweede verdieping - 1 onbenoemde ruimte (H1) Indelingsvariant tweede verdieping - 1 onbenoemde ruimte (H1) Het realiseren van een onbenoemde ruimte op de tweede verdieping, inclusief upgrade naar 22 graden voor de onbenoemde ruimte. <u>Let op! Leidingverloop blijft in zicht.</u> Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening. Inclusief aanpassen van de installaties zoals aangegeven op tekening. <i>Alleen mogelijk bij bouwnummers 30, 31, 33, 34, 39, 40, 42, 43 en 44 oftewel woningtype H1 en H1s</i>	€ 4.825,00
D.4.12.H	Indelingsvariant tweede verdieping - 1 onbenoemde ruimte (H2) Indelingsvariant tweede verdieping - 1 onbenoemde ruimte (H2) Het realiseren van een onbenoemde ruimte op de tweede verdieping, inclusief upgrade naar 22 graden voor de onbenoemde ruimte. <u>Let op! Leidingverloop blijft in zicht.</u> Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening. Inclusief aanpassen van de installaties zoals aangegeven op tekening. <i>Alleen mogelijk bij bouwnummers 29, 32, 35, 38, 41 en 45 oftewel woningtype H2 en H2s</i>	€ 5.445,00
D.4.13.H	Indelingsvariant tweede verdieping - 1 onbenoemde ruimte (H3, H4) Indelingsvariant tweede verdieping - 1 onbenoemde ruimte (H3, H4) Het realiseren van een onbenoemde ruimte op de tweede verdieping, inclusief upgrade naar 22 graden voor de onbenoemde ruimte. <u>Let op! Leidingverloop blijft in zicht.</u> Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening. Inclusief aanpassen van de installaties zoals aangegeven op tekening. <i>Alleen mogelijk bij bouwnummers 28, 36, 37 en 46 oftewel woningtype H3, H4 en H4s</i>	€ 4.825,00
D.4.21.H	Indelingsvariant tweede verdieping - 2 onbenoemde ruimtes (H1) Indelingsvariant tweede verdieping - 2 onbenoemde ruimtes (H1) Het realiseren van een twee onbenoemde ruimtes op de tweede verdieping, inclusief upgrade naar 22 graden voor de onbenoemde ruimte. <u>Let op! Leidingverloop blijft in zicht.</u> Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening. Inclusief aanpassen van de installaties zoals aangegeven op tekening. <i>Alleen mogelijk bij bouwnummers 30, 31, 33, 34, 39, 40, 42, 43 en 44 oftewel woningtype H1 en H1s</i>	€ 7.830,00
D.4.22.H	Indelingsvariant tweede verdieping - 2 onbenoemde ruimtes (H2) Indelingsvariant tweede verdieping - 2 onbenoemde ruimtes (H2) Het realiseren van een twee onbenoemde ruimtes op de tweede verdieping, inclusief upgrade naar 22 graden voor de onbenoemde ruimte. <u>Let op! Leidingverloop blijft in zicht.</u> Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening. Inclusief aanpassen van de installaties zoals aangegeven op tekening. <i>Alleen mogelijk bij bouwnummers 29, 32, 35, 38, 41 en 45 oftewel woningtype H2 en H2s</i>	€ 8.355,00

H. Loodgieterswerk en verwarming

H.1.40. **Douchegoot WTW** € 2.675,00

Het leveren en aanbrengen van een douchegoot WTW. In verband met regelgeving zijn aanvullende aanpassingen verplicht: Indien bij deze keuze voor een indeling het totaal aantal slaapkamers 5 of meer wordt, dient een vergroot boilervat of douchegoot WTW gekozen worden. Indien het aantal slaapkamers 4 wordt dan is een vergroot boilervat of douchegoot WTW alleen noodzakelijk indien een ligbad wordt gekozen.

LET OP: Indien wordt gekozen voor een douchegoot-wtw in combinatie met een casco badkamer, dan wordt deze op de standaard positie aangebracht. Echter dient de koper zich ervan te vergewissen hoe de douchegoot WTW moet worden ingewerkt in het vloertegelwerk en dat garantie op de waterdichtheid van de badkamer en de douchegoot WTW is uitgesloten;

B. Buiten

B.4.05.	Buitenkraan achtergevel	€ 620,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.	
B.4.06.	Buitenkraan voorgevel	€ 520,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.	
B.5.01.	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos	€ 340,00
	Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op schakelaar. Deze wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 300 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.	
B.5.02.	Dubbel uitvoeren spatwaterdichte wandcontactdoos	€ 70,00
	De enkele spatwaterdichte wandcontactdoos uitvoeren als dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos.	
B.5.04.	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar	€ 405,00
	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op schakelaar. Deze dubbele wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 300 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.	
B.5.07.	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep	€ 515,00
	Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een aparte groep. Deze wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 300 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.	
B.5.08.	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep	€ 590,00
	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op een aparte groep en op een schakelaar. Deze dubbele wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 300 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.	
B.5.10.	Buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar (excl. armatuur)	€ 155,00
	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) op de gevel aangesloten op een bestaande schakelaar in de woning. Het buitenlichtpunt wordt geschakeld samen met het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening.	
B.5.14.	Buitenlichtpunt op de gevel op aparte schakelaar (excl. armatuur)	€ 295,00
	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) op de gevel op een aparte schakelaar in de woning. Het buitenlichtpunt wordt apart geschakeld. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens de positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.	
B.5.17.	Buitenlicht armatuur uitvoeren met bewegingssensor	€ 120,00
	Het wijzigen van een buitenlichtpuntarmatuur in een type voorzien van bewegingssensor uitgevoerd met dag/nacht detector. Deze optie is alleen mogelijk voor de standaard aanwezige armaturen.	

B.5.20.	Bedrading t.b.v. elektrisch uitvalscherf	€ 140,00
	<p>Het aanbrengen van een bedrading naar de buitengevel ten behoeve van elektrische zonwering. Het betreft een bedrading vanaf de nabijgelegen centraaldoos naar een plaats boven een kozijn in de buitengevel. De bedrading komt standaard uit links boven het buitenkozijn, vanaf buiten gezien. Het aansluitpunt is niet voorzien van een schakelaar en is geschikt voor draadloos bedienbare zonwering.</p>	
B.5.21.	Bedrading t.b.v. elektrisch screen	€ 140,00
	<p>Het aanbrengen van bedrading aan de buitengevel ten behoeve van een elektrisch screen. Het betreft een bedrading vanaf de nabijgelegen centraaldoos naar een plaats in de negge van een kozijn in de buitengevel. De bedrading komt standaard uit in de negge in de linker bovenhoek van het buitenkozijn, vanaf buiten gezien. Het aansluitpunt is niet voorzien van een schakelaar en is geschikt voor draadloos bedienbare zonwering.</p>	
B.5.30.	Loze leiding (19 mm) vanuit de meterkast naar de gevel	€ 190,00
	<p>Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar de gevel. Het betreft een loze leiding met een diameter van 19 mm. De doorvoer van de loze leiding komt direct door de gevel op ca. 300 mm + vloer en wordt voorzien van controledraad. <i>(Let op: Dit is geen trekveer)</i></p>	
B.5.40.	Aansluitpunt tuinverlichting 5 m1	€ 310,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van 5,0 meter grondkabel. De grondkabel (2x2,5 mm²+aarde) wordt onder het maaiveld opgerold ingegraven in verband met diefstalgevoeligheid, t.p.v. de betreffende gevel, in het verlengde van de meterkast. Het elektrapunt is te bedienen via een schakelaar in de woning. Graag de gewenste positie van kabel en schakelaar opgeven op de tekening. Bij oplevering is de elektra en de schakelaar niet aangesloten om elektrocutie gevaar te vermijden. Met het plaatsen van de tuinverlichting zal deze door uw installateur aangesloten kunnen worden.</p>	
B.5.41.	Aansluitpunt tuinverlichting 5 m1 op aparte groep	€ 515,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van 5,0 meter grondkabel op een aparte groep. De grondkabel (2x2,5 mm²+aarde) wordt onder het maaiveld opgerold ingegraven in verband met diefstalgevoeligheid, t.p.v. de betreffende gevel, in het verlengde van de meterkast. Het elektrapunt is te bedienen via een schakelaar in de woning. Graag de gewenste positie van kabel en schakelaar opgeven op de tekening. Bij oplevering is de elektra en de schakelaar niet aangesloten om elektrocutie gevaar te vermijden. Met het plaatsen van de tuinverlichting zal deze door uw installateur aangesloten kunnen worden.</p>	
B.5.42.	Verlengen aansluitpunt tuinverlichting	€ 55,00
	<p>Het verlengen van de grondkabel met 5,0 meter. Indien u deze optie: - 1x kiest, wordt de totale lengte 10,0 m1; - 2x kiest, wordt de totale lengte 15,0 m1; - 3x kiest, wordt de totale lengte 20,0 m1. Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B.5.40 of B.5.41 en deze optie kunt u maximaal 3 keer kiezen (totaal 20,0 m1) per grondkabel. Graag aangeven welke grondkabel u verlengt wilt hebben.</p>	
B.5.42.a	Verlengen aansluitpunt tuinverlichting totale lengte 10 meter	€ 65,00
	<p>Het verlengen van de grondkabel tot 10 meter. Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B.5.40 of B.5.41</p>	
B.5.42.b	Verlengen aansluitpunt tuinverlichting totale lengte 15 meter	€ 125,00
	<p>Het verlengen van de grondkabel tot 15 meter. Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B.5.40 of B.5.41</p>	
B.5.42.c	Verlengen aansluitpunt tuinverlichting totale lengte 20 meter	€ 190,00
	<p>Het verlengen van de grondkabel tot 20 meter. Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B.5.40 of B.5.41</p>	

C. Gevel- & Dakwijzigingen

C.5.01.H1	Dakkappen aan de binnenzijde op de zolder voorzien van wit gegronde dakplaten. Dakkappen fabrieksmatig gegrond in de kleur wit. Let op! dakkappen worden niet nader afgewerkt. <i>Deze optie is enkel te kiezen voor de bouwnummers met woningtype H1. Dit betreft bouwnummer 30, 31, 33, 34, 39, 40, 42, 43 en 44.</i>	€ 1.030,00
C.5.01.H2	Dakkappen aan de binnenzijde op de zolder voorzien van wit gegronde dakplaten. Dakkappen fabrieksmatig gegrond in de kleur wit. Let op! dakkappen worden niet nader afgewerkt. <i>Deze optie is enkel te kiezen voor de bouwnummers met woningtype H2. Dit betreft bouwnummer 29, 32, 35, 38, 41 en 45.</i>	€ 1.350,00
C.5.01.H3/H4	Dakkappen aan de binnenzijde op de zolder voorzien van wit gegronde dakplaten. Dakkappen fabrieksmatig gegrond in de kleur wit. Let op! dakkappen worden niet nader afgewerkt. <i>Deze optie is enkel te kiezen voor de bouwnummers met woningtype H3 en H4. Dit betreft bouwnummer 28, 36, 37 en 46.</i>	€ 1.210,00

E. Keukens

E.1.01.	Standaard keuken Het opleveren van uw woning met de standaard projectkeuken. De opstelling en uitvoering zoals in uw verkoopstukken is aangegeven.	€ 0,00
E.2.01.a	Aangepaste opdracht keuken via projectleverancier - na oplevering De woning uitvoeren met een gewijzigde keuken conform uw opdracht met onze projectleverancier, Firma: Opdracht kenmerk: Opdracht datum: Datum keuken tekening: De getekende opdracht is als bijlage toegevoegd aan deze optie. Deze optie kan alleen gekozen worden als u voor NA OPLEVERING kiest.	Offerte
E.2.01.b	Aangepaste opdracht keuken via projectleverancier - voor oplevering De woning uitvoeren met een gewijzigde keuken conform uw opdracht met onze projectleverancier, Firma: Opdracht kenmerk: Opdracht datum: Datum keuken tekening: De getekende opdracht is als bijlage toegevoegd aan deze optie. Deze optie kan alleen gekozen worden als u voor VOOR OPLEVERING kiest.	Offerte
E.2.03.XX	Opdracht leidingwerk keuken via projectleverancier Het aanpassen van het leidingwerk conform uw opdracht met onze projectleverancier, Firma: Keuken Vision (Voortman Groep) Opdracht kenmerk: Opdracht datum: Datum keuken tekening:	Offerte
E.3.02.XX	Aanvraag leidingwerk offerte casco keuken Het aanvragen van een offerte voor het tijdens de bouw realiseren van de aansluitpunten voor een na oplevering te plaatsen keuken. Graag ontvangen wij van u een technische keukenplattegronden, wanduitslagen en installatietekeningen. De installatietekeningen moeten beschikken over een installatierenvooi met aansluitwaarden van de gekozen apparatuur. Op basis van deze tekening(en) ontvangt u van ons een offerte. Bij het opvragen van een offerte wordt er een starttarief in rekening gebracht van 150,00 t.b.v. tekenwerk, coördinatie en administratieve handelingen. Firma: Kenmerk: Datum keuken tekening: Datum berekening verplaatsingskosten: Met het kiezen voor deze optie voldoet de woning bij oplevering niet aan de gestelde Woningborg-normen. Doordat wij voor dat gedeelte onze verplichtingen niet na kunnen komen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van de aansprakelijkheden betreffende het minderwerk. De woningborg garantie komt hiermee voor dit onderdeel te vervallen. Van woningborg ontvangt u een gewijzigde woningborg garantie. Met het eventueel aanpassen van de installaties na oplevering van de woning, komt tevens de garantie op deze installaties te vervallen. Wij adviseren u in dat geval uw leverancier te vragen deze garantie over te nemen. Let op, indien u afziet van deze offerte wordt er alsnog 150,00 in rekening gebracht. Deze optie is alleen te kiezen wanneer u heeft gekozen voor een casco keuken.	Offerte

F. Sanitair & Tegelwerk

F.1.01.	Standaard sanitair toilet begane grond	€ 0,00
	Het aanbrengen van standaard sanitair in het toilet op de begane grond, gelijk aan de verkooptekeningen en technische omschrijving uit de contractset van uw woning.	
F.1.03.	Standaard sanitair toilet 1e verdieping	€ 0,00
	Het aanbrengen van standaard sanitair in het toilet op de eerste verdieping, gelijk aan de verkooptekeningen en technische omschrijving uit de contractset van uw woning.	
F.1.04.	Standaard sanitair badkamer 1e verdieping	€ 0,00
	Het aanbrengen van standaard sanitair in de badkamer op de eerste verdieping, gelijk aan de verkooptekeningen en technische omschrijving uit de contractset van uw woning.	
F.5.01.XX	Oprichting sanitair via projectleverancier	Offerte
	De woning uitvoeren met gewijzigd sanitair conform uw opdracht met onze projectleverancier Van Munster	
F.7.11.	Vervallen zandcement dekvloer casco badkamer	€ 0,00
	Het laten vervallen van de zandcement dekvloer in de casco badkamer. De vloerverwarming in de badkamer komt te vervallen. Ter plaatse van de entree deur van de badkamer wordt een lus aangebracht. Uw installateur kan na oplevering op de lus zijn vloerverwarmingsleidingen aansluiten passend bij de indeling van uw toekomstige badkamer.	
	Let op! Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een casco badkamer. <u>Let op! Garantiebeperking vanuit Woningborg</u>	
F.7.A.	Afgedopte badaansluiting casco badkamer	€ 275,00
	Het aanbrengen van een extra afgedopte badaansluiting in de casco badkamer. De positie van de extra aansluiting is gelijk aan de optie extra ligbad in de standaard badkamer. Bestaande uit: - Afvoer uit de vloer voorzien van een speciedeksel; - Koud- en warmwateraanvoeren op de wand, voorzien van een muurplaat met hoekstopkraantjes.	
	Indien wordt gekozen voor een afgedopte ligbadaansluiting zal ter plaatse van de optionele positie van het ligbad geen vloerverwarming worden aangebracht.	

G. Elektra

G.1.01.	Dubbele wandcontactdoos	€ 205,00
	Het aanbrengen van een (extra) dubbele wandcontactdoos, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.02.	Enkele wandcontactdoos	€ 140,00
	Het aanbrengen van een (extra) enkele wandcontactdoos, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.03.	Enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 325,00
	Het aanbrengen van een (extra) enkele wandcontactdoos op een aparte groep, op een door u gewenste positie. Maximale aansluitwaarde 3,6 kW. Indien u gebruik maakt van onze projectleveranciers zullen zij eventuele extra wandcontactdozen en extra groepen opnemen in de offerte. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.04.	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren	€ 65,00
	De bestaande enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren, hierdoor krijgt u een dubbele wandcontactdoos. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.05.	Complete enkele WCD met dubbele USB aansluiting in 1 inbouwdoos	€ 275,00
	Het aanbrengen van een dubbele USB contactdoos, op een door u gewenste positie. De uitgangsstroom van de USB is 3000 mA. Daarmee worden ook mobiele apparaten van de nieuwste generatie snel opgeladen. De uitgangsstroom wordt of volledig aan één USB-aansluiting afgegeven of verdeelt zich zo nodig over beide USB-aansluitingen. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.10.	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 140,00
	Het aanbrengen van een (extra) wandlichtpunt, gelijkgeschakeld met een reeds bestaande wandlichtpunt, op een door u gewenste positie. Hoogte wandlichtpunt circa 2300 mm boven de afgewerkte vloer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.11.	Wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 280,00
	Het aanbrengen van een (extra) wandlichtpunt op een aparte schakelaar, op een door u gewenste positie. Hoogte wandlichtpunt circa 2300 mm boven de afgewerkte vloer. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk (op tekening) aan te geven. Graag de gewenste positie van het lichtpunt en de schakelaar, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u gewenste positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.15.	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 130,00
	Het aanbrengen van een (extra) plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld met een reeds bestaande plafondlichtpunt, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	

G.1.16.	Plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 260,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) plafondlichtpunt op een aparte schakelaar, op een door u gewenste positie. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk (op tekening) aan te geven. Graag de gewenste positie van het lichtpunt en de schakelaar, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u gewenste positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.20.	Aansluiting CAI	€ 240,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) enkele aansluiting voor de Centrale Antenne Installatie (tv - coax), op een door u gewenste positie. Wij adviseren u, bij meer dan 3 aansluitingen ten behoeve van het centraal antennesysteem, een versterker toe te passen zoals vermeld bij optie Versterker Centraal Antenne. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, schetsmatig aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.25.	Aansluiting Data CAT5	€ 275,00
	<p>Het aanbrengen van een enkele data aansluiting type RJ45 - CAT5, op een door u gewenste positie. Er wordt een leiding aangebracht vanaf de meterkast naar een door u gewenste positie, bedraad met een data kabel. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.26.	Wijzigen aansluiting Data CAT6	€ 85,00
	<p>Het wijzigen van de standaard en extra gekozen data aansluitingen (RJ45 CAT5) in de gehele woning naar CAT6 aansluitingen. De aanpassing dient voor de gehele woning gekozen te worden zodat per woning één type kabel wordt toegepast. De kosten voor deze wijziging is per aansluiting / punt.</p>	
G.1.30.a	Loze leiding (19 mm) vanuit meterkast t/m 1e verdieping	€ 100,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (19 mm) vanuit de meterkast naar een door u gewenste positie t/m de eerste verdieping. De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand (standaard op 30 cm boven de vloer), die wordt voorzien van een wit klemplaatje. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad zonder trekveer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.30.b	Loze leiding (19 mm) vanuit meterkast hoger dan 1e verd.	€ 155,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (19 mm) vanuit de meterkast naar een door u gewenste positie hoger dan de 1e verdieping. De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand (standaard op 30 cm boven de vloer), die wordt voorzien van een wit klemplaatje. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad zonder trekveer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.35.	Loze leiding (19 mm) van punt naar punt	€ 105,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (19 mm) van een door u opgegeven punt naar een ander door u opgegeven punt in dezelfde ruimte. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad, deze kan niet gebruikt worden als trekveer. De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand (standaard op 30 cm boven de vloer), die wordt voorzien van een wit klemplaatje. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.1.37.	Schakelaar ten behoeve van lichtpunt	€ 140,00
	<p>Het aanbrengen van een (extra) schakelaar op een bestaand lichtpunt in uw woning. De bestaande schakelaar wordt uitgevoerd als wisselschakelaar. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk op tekening aan te geven. Graag de gewenste positie van de schakelaar aangeven op tekening eventueel voorzien van maatvoering, evenals het betreffende lichtpunt. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	

G.1.38.	Serieschakelaar omzetten naar enkelpolige schakelaars 2 enkelpolige schakelaars i.p.v. serieschakelaars. Hiermee worden de schakelaars geschikt gemaakt om deze om te zetten naar dimmers.	€ 95,00
G.1.47.	LEDspot vierkant en kantelbaar (wit) op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een vierkante, kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Armatuur: PC2, kleur wit, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.	€ 385,00
G.1.49.	LEDspot vierkant en kantelbaar (aluminium) op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een vierkante, kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Armatuur: PC5, kleur aluminium, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.	€ 385,00
G.1.51.	LEDspot vierkant en kantelbaar (zwart) op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een vierkante, kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Armatuur: PC1, kleur zwart, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.	€ 385,00
G.1.53.	LEDspot rond, draai- en kantelbaar (wit) op bestaande schakelaar (PA2) Het aanbrengen van een ronde, 360 graden; draaibare / kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. LED Extra warm wit, 3-35W. Armatuur: PA2, kleur wit, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.	€ 350,00
G.1.55.	LEDspot rond, draai- en kantelbaar (alu.) op bestaande schakelaar (PA1) Het aanbrengen van een ronde, 360 graden; draaibare / kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. LED Extra warm wit, 3-35W. Armatuur: PA1, kleur aluminium, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.	€ 350,00
G.1.57.	LEDspot rond, draai- en kantelbaar (zwart) op bestaande schakelaar(PA3) Het aanbrengen van een ronde, 360 graden; draaibare / kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. LED Extra warm wit, 3-35W. Armatuur: PA3, kleur zwart, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.	€ 350,00
G.2.02.	Afmonteren loze leiding met aansluiting CAI Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een enkele aansluiting voor CAI (tv - coax). Graag de gewenste loze leiding, welke u afgemonteerd wilt hebben met een enkele aansluiting CAI, aangeven op een tekening.	€ 150,00

G.2.03.	Afmonteren loze leiding met aansluiting Data CAT5	€ 180,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een enkele aansluiting voor Data type RJ45 - CAT5. Graag de gewenste loze leiding, welke u afgemonteerd wilt hebben met een enkele aansluiting Data (RJ45 - CAT5), aangeven op een tekening.</p>	
G.3.02.	Verplaatsen elektrapunt	€ 60,00
	<p>Het verplaatsen van een bestaand elektrapunt in de wand (wandcontactdoos, schakelaar, kamerthermostaat, aansluiting centrale antenne installatie, aansluiting data of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.</p>	
G.3.07.	Universele tastdimmer in plaats van schakelaar	€ 195,00
	<p>Het vervangen van een bestaande schakelaar door een tastdimmer, geschikt voor (dimbare) LED-lampen. Indien u kiest voor een dimmer, kan de te wijzigen schakelaar niet als serieschakelaar worden uitgevoerd en zal daarom mogelijk meer ruimte innemen op de wand. Graag de gewenste schakelaar, welke u afgemonteerd wilt hebben met een tastdimmer, aangeven op een tekening. LET OP: Wanneer u een schakelaar wenst te wijzigen welke standaard al is toegepast als serieschakelaar, dient deze eerst te worden gesplitst in 2 aparte schakelaars. (optie G.1.38 Daarna kan deze pas worden gewijzigd in een dimmer.</p>	
G.3.08.	Universele draaidimmer in plaats van schakelaar	€ 170,00
	<p>Het vervangen van een bestaande schakelaar door een draaidimmer, geschikt voor (dimbare) LED-lampen. Indien u kiest voor een dimmer, kan de te wijzigen schakelaar niet als serieschakelaar worden uitgevoerd en zal daarom mogelijk meer ruimte innemen op de wand. Graag de gewenste schakelaar, welke u afgemonteerd wilt hebben met een draaidimmer, aangeven op een tekening. LET OP: Wanneer u een schakelaar wenst te wijzigen welke standaard al is toegepast als serieschakelaar, dient deze eerst te worden gesplitst in 2 aparte schakelaars. (optie G.1.38) Daarna kan deze pas worden gewijzigd in een dimmer.</p>	
G.3.09.	Bewegingssensor i.p.v. schakelaar toilet	€ 170,00
	<p>Het vervangen van de bestaande schakelaar door een bewegingssensor in het toilet</p>	

H. Loodgieterswerk en verwarming

H.1.30.b	Vergroten tapwaterbuffervat naar 270 L (ITHO)	€ 1.020,00
	<p>Het vergroten van het voorraadvat ten behoeve van warm tapwater van ca.240 liter naar ca. 270 liter. Hiermee wordt de capaciteit van het warm tapwater voor de badkamer en/of de keuken vergroot. Let op! Deze optie is noodzakelijk indien er een ligbad of ligbadaansluiting wordt geplaatst in de badkamer. De mogelijkheden voor een ligbad kunnen met de projectleverancier van het sanitair worden besproken. Let op: In verband met regelgeving zijn aanvullende aanpassingen verplicht: Indien bij deze keuze voor een indeling het totaal aantal slaapkamers 5 of meer wordt, dient een vergroot boiler vat of douchegoot WTW gekozen worden. Indien het aantal slaapkamers 4 wordt dan is een vergroot boiler vat of douchegoot WTW alleen noodzakelijk indien een ligbad wordt gekozen.</p>	
H.1.70.	Vloerverwarming in plaats van E-radiator zolder	€ 1.700,00
	<p>Het vervallen van de e-radiator en het toepassen van vloerverwarming op zolder. De vloerverwarming is in te stellen tot 22 graden. Inclusief thermostaat.</p>	
H.2.03.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Lugo	€ 595,00
	<p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Lugo. Type Lugo is een elektrische handdoekradiator met vierkante horizontale profielen op vierkante verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Lugo Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>	
H.2.04.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Roma	€ 505,00
	<p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Roma. Type Roma is een elektrische handdoekradiator met vierkante horizontale profielen tussen vierkante verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Roma Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>	
H.2.05.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Florian	€ 515,00
	<p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Florian NXT EL. Type Florian NXT EL is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op ronde verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Florian Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>	
H.2.06.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Genua	€ 855,00
	<p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Genua. Type Genua is een elektrische handdoekradiator met rechthoekige lamellen op verticale vierkante profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Genua Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>	
H.2.07.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Palermo	€ 430,00
	<p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Palermo. Type Palermo is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen tussen ronde verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Palermo Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>	
H.2.12.	Vloerverwarmingsvrije zone nabij kozijn.	€ 190,00
	<p>Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone (van circa 300 mm x 300 mm) overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangebracht ten behoeve van een na de oplevering (in eigen beheer) aan te brengen taatsdeur of gelijksoortige binnendeur. Bij het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone in de keuken zijn de kosten van een tweede of derde vloerverwarmingsvrije zone op de begane grond inbegrepen.</p>	
H.2.A.	Handdoekradiator uitgevoerd in Wit	€ 220,00
	<p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Wit.</p>	

H.2.B.	Handdoekradiator uitgevoerd in Wit Structuur	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Wit Structuur.	
H.2.C.	Handdoekradiator uitgevoerd in Mat Wit	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Mat Wit.	
H.2.D.	Handdoekradiator uitgevoerd in Pergamon	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Pergamon.	
H.2.E.	Handdoekradiator uitgevoerd in Zandsteen	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Zandsteen.	
H.2.F.	Handdoekradiator uitgevoerd in Zilver Metallic	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Zilver Metallic.	
H.2.G.	Handdoekradiator uitgevoerd in Pearl Grey	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Pearl Grey.	
H.2.H.	Handdoekradiator uitgevoerd in Aluminium	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Aluminium	
H.2.I.	Handdoekradiator uitgevoerd in Donkergrijs	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Donkergrijs.	
H.2.J.	Handdoekradiator uitgevoerd in Donkergrijs Structuur	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Donkergrijs Structuur.	
H.2.K.	Handdoekradiator uitgevoerd in Antraciet Metallic	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Antraciet Metallic.	
H.2.L.	Handdoekradiator uitgevoerd in Black Graphite	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Black Graphite.	
H.2.M.	Handdoekradiator uitgevoerd in Zwart	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Zwart	
H.2.N.	Handdoekradiator uitgevoerd in Mat Zwart	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Mat Zwart	
H.2.O.	Handdoekradiator uitgevoerd in Antraciet	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Antraciet	

I. Trappen

I.1.02.	Dichte trap 1e naar 2e verdieping	€ 270,00
	Het uitvoeren van de standaard open trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping als een dichte trap. De traptreden en de stootborden worden (wit gegrond) conform de technische omschrijving van uw woning.	

J. Binnen deuren

J.1.01.	Vervallen bovenlicht	€ 135,00
	<p>Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn, waardoor de wand boven de deur doorloopt. De binnendeurkozijnen wijzigen van verdiepingshoog naar de hoogte van de deur. Deze optie is niet mogelijk in een dragende wand. Indien u het bovenlicht in het binnendeurkozijn van de meterkast laat vervallen, wordt een ventilatievoorziening in de wand boven de deur geplaatst. Graag de betreffende binnendeurkozijn(en) aangeven op tekening. Met het opdragen van deze wijziging wordt overeengekomen dat Adriaan van Erk / Rehorst Bouw wordt gevrijwaard van aansprakelijkheid ten aanzien van het ontstaan van mogelijke krimpscheuren als gevolg van het dichtzetten van de bovenlichten.</p>	
J.1.06.	Vervallen binnendeurkozijn, inclusief binnendeur, hang- en sluitwerk.	€ -117,50
	<p>Het laten vervallen van een binnendeurkozijn, inclusief de binnendeur en het bijbehorende hang- en sluitwerk, overeenkomstig de tekening. De kopse kanten van de binnenwanden worden niet behangklaar afgestuct en er worden geen hoekprofielen toegepast. Het laten vervallen van kozijnen met binnendeuren heeft gevolgen voor het inregelen en de werking van de mechanische ventilatie (MV/WTW) . Door het ontbreken van een binnendeur(-kozijn) ontstaat er een grotere aaneengesloten ruimte, dan waar het mechanische ventilatiesysteem voor wordt ingeregeld. Hierdoor wordt de garantie op de correcte werking van de mechanische ventilatie in deze ruimten beperkt. Tevens heeft deze wijziging gevolgen voor de geluidwering binnen de woning. Koper dient na oplevering een kozijn en deur aan te laten brengen om aan de eisen m.b.t. geluidwering tussen ruimten te voldoen. Let op, sparing is tot aan het plafond.</p>	
J.4.30.	Wijzigen draairichting binnendeur exclusief elektrapunten	€ 75,00
	<p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektrapunten. Graag de gewenste deur(en) en draairichting aangeven op een tekening.</p>	

F. Sanitair & Tegelwerk

F.2.01.	Standaard tegelwerk toilet begane grond	€ 0,00
	Het aanbrengen van standaard tegelwerk in het toilet op de begane grond, gelijk aan de verkooptekeningen en technische omschrijving uit de contractset van uw woning. Eventuele suboptie: - Het strokend leggen van het tegelwerk.	
F.2.03.	Standaard tegelwerk toilet 1e verdieping	€ 0,00
	Het aanbrengen van standaard tegelwerk in het toilet op de eerste verdieping, gelijk aan de verkooptekeningen en technische omschrijving uit de contractset van uw woning. Eventuele suboptie: - Het strokend leggen van het tegelwerk.	
F.2.04.	Standaard tegelwerk badkamer 1e verdieping	€ 0,00
	Het aanbrengen van standaard tegelwerk in de badkamer op de eerste verdieping, gelijk aan de verkooptekeningen en technische omschrijving uit de contractset van uw woning. Eventuele suboptie: - Het strokend leggen van het tegelwerk.	
F.6.01.XX	Opricht tegelwerk via projectleverancier	Offerte
	De woning uitvoeren met gewijzigd tegelwerk conform uw opdracht met onze projectleverancier, Lingen Keramiek.	
	<u><i>Let op! het is helaas niet mogelijk om geen tegelwerk af te nemen bij de keuze standaard sanitair of bij de keuze voor een aangepaste opdracht sanitair via Van Munster.</i></u>	

J. Binnen deuren

J.1.10.	Houten stompe binnendeurkozijnen	€ 680,00
	<p>Het wijzigen van de standaard stalen opdek binnendeurkozijnen naar hardhouten stompe binnendeurkozijnen in uw gehele woning. De binnendeurkozijnen worden fabrieksmatig wit gelakt. De hoogte van de binnendeurkozijnen en de eventuele bovenlichten blijven ongewijzigd. De deuren worden opgehangen met 3 scharnieren per binnendeurkozijn. Let op! De Prijs van deze optie is per deur. Het totale aantal binnendeuren verschilt per woningtype. U dient het totaal aantal deuren in de woning als aantal in te vullen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Bij de keuze voor de optie houten stompe kozijnen is het mogelijk dat in specifieke situaties niet wordt voldaan aan de eisen m.b.t. vrije doorgang volgens het Bouwbesluit. Met het in opdracht geven van deze optie geeft koper aan hiervan op de hoogte te zijn en mee akkoord te gaan.</p>	
J.2.11.XX	Binnendeurenpakket Picasso	Offerte
	<p>Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Picasso. Het Picasso deuropakket bestaat uit een glasdeur tussen de hal en de woonkamer en bijpassende dichte deuren voor de gehele woning. Aanvullend kunt u kiezen uit luxe deurbeslag, type Leona of Tavira / Satijnglas of Rookglas / glaslatten zwart of wit / scharnieren of paumelles in het zwart / stalen kozijnen zwart poedercoat.</p> <p>Lees voor meer informatie de brochure Keuzepakket binnendeuren.</p>	
J.2.20.XX	Binnendeurenpakket Mondriaan	Offerte
	<p>Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Mondriaan. Het Mondriaan deuropakket bestaat uit een glasdeur tussen de hal en de woonkamer en bijpassende dichte deuren voor de gehele woning. Aanvullend kunt u kiezen uit luxe deurbeslag, type Leona of Tavira / Satijnglas of Rookglas / glaslatten zwart of wit / scharnieren of paumelles in het zwart / stalen kozijnen zwart poedercoat.</p> <p>Lees voor meer informatie de brochure Keuzepakket binnendeuren.</p>	
J.2.30.XX	Binnendeurenpakket Lichtenstein	Offerte
	<p>Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Lichtenstein. Het Lichtenstein deuropakket bestaat uit een glasdeur tussen de hal en de woonkamer en bijpassende dichte deuren voor de gehele woning. Aanvullend kunt u kiezen uit luxe deurbeslag, type Leona of Tavira / Satijnglas of Rookglas / glaslatten zwart of wit / scharnieren of paumelles in het zwart / stalen kozijnen zwart poedercoat.</p> <p>Lees voor meer informatie de brochure Keuzepakket binnendeuren.</p>	
J.2.41.XX	Binnendeurenpakket Forcella	Offerte
	<p>Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Forcella. Het Forcella deuropakket bestaat uit een glasdeur tussen de hal en de woonkamer en bijpassende dichte deuren voor de gehele woning. Aanvullend kunt u kiezen uit luxe deurbeslag, type Leona of Tavira / Satijnglas of Rookglas / glaslatten zwart of wit / scharnieren of paumelles in het zwart / stalen kozijnen zwart poedercoat.</p> <p>Lees voor meer informatie de brochure Keuzepakket binnendeuren.</p>	
J.2.50.	Deurbeslag binnendeurenpakket wijzigen naar type Leona	€ 0,00
	<p>Het wijzigen van het standaard deurbeslag op de binnendeuren van uw woning naar type Leona. Deze optie geldt alleen in combinatie met een binnendeurenpakket, zie hiervoor opties J.2.11 t/m J.2.41.</p>	
J.2.51.	Deurbeslag binnendeurenpakket wijzigen naar type Tavira RVS	€ 0,00
	<p>Het wijzigen van het standaard deurbeslag op de binnendeuren van uw woning naar type Tavira RVS. Deze optie geldt alleen in combinatie met een binnendeurenpakket, zie hiervoor opties J.2.11 t/m J.2.41.</p>	
J.2.52.	Deurbeslag binnendeurenpakket wijzigen naar type Tavira zwart	€ 0,00
	<p>Het wijzigen van het standaard deurbeslag op de binnendeuren van uw woning naar type Tavira zwart. Deze optie geldt alleen in combinatie met een binnendeurenpakket, zie hiervoor opties J.2.11 t/m J.2.41.</p>	

J.3.01.XX	Opdracht projectleverancier deuren	Offerte
	Het aanpassen van de binnendeuren op basis van bijgevoegde getekende opdracht van onze projectleverancier Verdouw Bouwproducten Met kenmerk: Datum:	
J.4.20.a	Satijnglas in binnendeur woonkamer	€ 89,00
	Het glas in de deur van de hal naar de woonkamer wijzigen van blank glas naar satijnglas. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met deurenpakket Lichtenstein, Picasso en Forcella. Zie hiervoor opties J.2.11 t/m J.2.41.	
J.4.20.b	Satijnglas in binnendeur woonkamer	€ 100,00
	Het glas in de deur van de hal naar de woonkamer wijzigen van blank glas naar satijnglas. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met deurenpakket Mondriaan. Zie hiervoor opties J.2.11 t/m J.2.41.	
J.4.21.	Witte glaslatten i.p.v. standaard zwarte glaslatten	€ -23,00
	Het wijzigen van standaard zwarte glaslatten voor witte glaslatten. <i>Alleen mogelijk bij J.2.30. - Binnendeurenpakket Lichtenstein</i>	
J.4.40.	Verplaatsen binnendeur exclusief elektrapunten	€ 75,00
	Het verplaatsen van een binnendeur in uw woning naar een andere positie in uw woning. Exclusief het verplaatsen van elektrapunten. Graag de gewenste deur(en) en positie aangeven op een tekening.	

K. Binnen Afwerking

K.1.02.	Vensterbanken Marmercomposiet Grigio hele woning	€ 295,00
	Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de gehele woning naar marmercomposiet Grigio MI gezoet (grijs) volgens monster zoals te zien in Hand-out Vensterbanken.	
K.1.03.	Vensterbanken Hardsteen MI gezoet hele woning	€ 295,00
	Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de gehele woning naar Hardsteen MI gezoet (zwart) volgens monster zoals te zien in Hand-out Vensterbanken.	