

168.000 VvE De Burgemeester Sliedrecht



v20220323

Uitgangspunten

1. Tekeningen DO 10 t/m 14 en DO 20+21 d.d. 18-02-2022, situatietekening VK-00, d.d. 01-03-2022
2. Kleur- en materialenstaat Quadrant architecten, 13-01-2022
3. Technische omschrijving 14-02-2022 (de realisatie kan aan wijzigingen onderhevig zijn)
4. Installaties (warmtepomp, PV-panelen) vallen buiten verantwoordelijkheid VvE
5. Geen PV-panelen tbv gemeenschappelijke ruimten (tevens geen voorbereidingen)
5. Glasbewassing van binnuit door bewoners
6. Breukdeel tuin 0% ivm eigen onderhoud tuin, breukdeel balkon 25%, parkeerplaats 25%
7. Kosten lift komen niet voor rekening van de appartementen op de begane grond

Indicatie ledenbijdrage Vereniging van Eigenaren

index	Bouwnr.	Type	breukdeel appartement	tuin/balkon	breukdeel tuin/balkon	index p.p	Breukdeel Parkeerpl.	Totaal breukdeel	€/Breukdeel algemeen	€/Breukdeel lift/trappenhuizen	Totaal jaarbasis	Maandbasis
1	0.01	B	82	82	0	30	6	88	€ 18,52	0,00	€1.629,42	€135,79
2	0.02	B	82	135	0	31	6	88	€ 18,52	0,00	€1.629,42	€135,79
3	0.03	A1	89	46	0	32	6	95	€ 18,52	0,00	€1.759,03	€146,59
4	0.04	A	85	49	0	33	6	91	€ 18,52	0,00	€1.684,97	€140,41
5	0.05	B	82	97	0	34	6	88	€ 18,52	0,00	€1.629,42	€135,79
6	1.01	B	82	12	3	35	6	91	€ 18,52	€ 2,75	€1.934,78	€161,23
7	1.02	B	82	12	3	36	6	91	€ 18,52	€ 2,75	€1.934,78	€161,23
8	1.03	A1	89	12	3	37	6	98	€ 18,52	€ 2,75	€2.083,61	€173,63
9	1.04	A	85	12	3	38	6	94	€ 18,52	€ 2,75	€1.998,57	€166,55
10	1.05	B	82	12	3	39	6	91	€ 18,52	€ 2,75	€1.934,78	€161,23
11	1.06	B	82	12	3	40	6	91	€ 18,52	€ 2,75	€1.934,78	€161,23
12	1.07	A	85	12	3	41	6	94	€ 18,52	€ 2,75	€1.998,57	€166,55
13	1.08	A1	89	12	3	42	6	98	€ 18,52	€ 2,75	€2.083,61	€173,63
14	2.01	B	82	12	3	43	6	91	€ 18,52	€ 2,75	€1.934,78	€161,23
15	2.02	B	82	12	3	44	6	91	€ 18,52	€ 2,75	€1.934,78	€161,23
16	2.03	A1	89	12	3	45	6	98	€ 18,52	€ 2,75	€2.083,61	€173,63
17	2.04	A	85	12	3	46	6	94	€ 18,52	€ 2,75	€1.998,57	€166,55
18	2.05	B	82	12	3	47	6	91	€ 18,52	€ 2,75	€1.934,78	€161,23
19	2.06	B	82	12	3	48	6	91	€ 18,52	€ 2,75	€1.934,78	€161,23
20	2.07	A	85	12	3	49	6	94	€ 18,52	€ 2,75	€1.998,57	€166,55
21	2.08	A1	89	12	3	50	6	98	€ 18,52	€ 2,75	€2.083,61	€173,63
22	3.01	B	82	12	3	51+52	12	97	€ 18,52	€ 2,75	€2.062,35	€171,86
23	3.02	B	82	12	3	53+54	12	97	€ 18,52	€ 2,75	€2.062,35	€171,86
24	3.03	A1	89	12	3	55+56	12	104	€ 18,52	€ 2,75	€2.211,18	€184,27
25	3.04	A	85	12	3	57+58	12	100	€ 18,52	€ 2,75	€2.126,14	€177,18
26	3.05	B	82	12	3	59+60	12	97	€ 18,52	€ 2,75	€2.062,35	€171,86
27	3.06	B	82	12	3	61+62	12	97	€ 18,52	€ 2,75	€2.062,35	€171,86
28	3.07	A	85	12	3	63+64	12	100	€ 18,52	€ 2,75	€2.126,14	€177,18
29	3.08	A1	89	12	3	65+66	12	104	€ 18,52	€ 2,75	€2.211,18	€184,27
Totaal			2.448		72		222	2.742			€ 57.063	€ 4.755



Stabu	Onderwerp	Grtboeknr.	Frequentie jaren	Cycli per jaar	aantal	ehd.	€ ehd.	€ totaal excl. BTW	€ tot./jaar excl. BTW	€ tot./jaar incl. BTW	2024 jaar 1	2025 jaar 2	2026 jaar 3	2027 jaar 4	2028 jaar 5	2029 jaar 6	2030 jaar 7	2031 jaar 8	2032 jaar 9	2033 jaar 10	2034 jaar 11	2035 jaar 12	2036 jaar 13	2037 jaar 14	2038 jaar 15	2039 jaar 16	2040 jaar 17	2041 jaar 18	2042 jaar 19	2043 jaar 20	2044 jaar 21	E / R	Exploitatie totaal	Res. GO totaal	
14	Terreinriolering																																		
	Gescheiden buitenriolering, stelpost reparatie en verstoppingen		1	1,000	1	post	125,00	125	125	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	E	3.176		
15	Bestratingen									-																									
	Deelherstel bestrating parkeerplaatsen		10	0,100	1	post	2.375,00	2.375	238	287										2.870										2.870	287	R		6.027	
	Deelherstel bestrating entree (280 m2), 5% aanvullen split, 146 m2		10	0,100	1	post	700,00	700	70	85										850										850	85	R		1.785	
			5	0,200	1	post	800,00	800	160	194					970					970					970					970	194	R		4.074	
16	Tuininrichting, beplanting																																		
	onderhoud beukhagen, taxushagen		0,5	2,000	110	m2	0,90	99	198	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	E	5.031		
	Snoeien (begeleidingssnoei, onderhoudssnoei)		4	0,250	5	stuks	70,00	350	88	106										424										424	127	R		2.247	
	onkruidvrij maken haagvoet		0,5	2,000	1	post	180,00	180	360	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	E	9.148		
	onderhoud kamperfoelie (300 m2)		1	1,000	1	post	500,00	500	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	E	12.705		
	vervanging dode begroeiing		1	1,000	1	post	200,00	200	200	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	E	5.082		
	Onderhoud beschoeiing		10	0,100	1	post	2.500,00	2.500	250	303										3.030										3.030	303	E		6.363	
17	Terreininrichting overig																																		
	Terreinverlichting, vervanging armaturen		10	0,100	3	stuks	150,00	450	45	54										540										540	127	R		1.207	
21	Betonwerk																																		
22	Gevelmetselwerk																																		
	Post reinigen, grafity entree, herstel		1	1,000	1	post	125,00	125	125	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	E	3.176		
	Gevelschilderwerk (woning type 2)		10	0,100	1	post	1.700,00	1.700	170	206										2.060										2.060	206	R		4.326	
23	Prefab beton																																		
	Dieptereiniging prefab balkons, vanaf jaar 10 elke 5 jaar		5	0,200	26	stuks	45,00	1.170	234	283										1.415					1.415					1.415	283	R		4.528	
	Dieptereiniging prefab beton trappen		2	0,500	6	stuks	90,00	540	270	327		654		654		654		654		654		654		654		654		654		654	327	E	6.867		
24	Geveltimmerwerk en afwerking																																		
	Onderhoud luifel entree		10	0,100	1	post	300,00	300	30	36										360										360	36	R		756	
25	Staalconstructies																																		
30	Ramen, kozijnen en deuren																																		
	Schilderw. binnenkozijnen/-deuren begane grond																																		
	Kozijnen/deuren woningen, hout, bu		10	0,100	5	stuks	190,00	950	95	115										1.150										1.150	115	R		2.415	
	Schilderwerk kozijnen/deuren toegang bergingen, hout, bi/bu		10	0,100	3	stuks	375,00	1.125	113	136										1.360										1.360	136	R		2.856	
	Schilderwerk kozijnen/deuren bergingen, hout, bu		15	0,067	29	stuks	190,00	5.510	367	444														6.660	444	444	444	444	444	444	444	444	R		9.327
	Kozijen/deuren centrale vz., ziggo, etc., hout, bu		15	0,067	3	stuks	190,00	570	38	46														690	46	46	46	46	46	46	46	46	R		966
	Kozijen/deuren techn. ruimte, hout, bu		12	0,083	2	stuks	190,00	380	32	38															38	38	38	38	38	38	38	38	R		801
	Kozijen/deuren flatkast, hout, bu		15	0,067	1	stuks	290,00	290	19	23														345	23	23	23	23	23	23	23	23	R		485
	Kozijn/deur service ruimte, hout, bu		12	0,083	1	stuks	190,00	190	16	19															190	19	19	19	19	19	19	19	R		362
	Pui liftportaalentree, hout, bi/bu		10	0,100	1	stuks	430,00	430	43	52										520										520	52	R		1.092	
	Pui liftportaalentree, hout, bi/bu		10	0,100	1	stuks	350,00	350	35	42										420										420	42	R		882	
	Pui gang, hout, bi/bu		10	0,100	1	stuks	350,00	350	35	42										420										420	42	R		882	
	Kozijn trappenhuis, hout, bi/bu		10	0,100	4	stuks	350,00	1.400	140	169										1.690										1.690	169	R		3.549	
	Kozijn/deur MK, hout, bu		12	0,083	5	stuks	190,00	950	79	96																				96	96	R		2.014	
	Liftdeur rvs		6	0,167	1	stuks	-	-	-	-																				-	-	R		0	
	Schilderw. Binnenkozijnen/-deuren 1e verd.																																		
	Kozijnen/deuren woningen, hout, bu		10	0,100	8	stuks	190,00	1.520	152	184										1.840										1.840	184	R		3.864	
	Pui liftportaalentree, hout, bi/bu		10	0,100	2	stuks	350,00	700	70	85										850										850	85	R		1.785	
	Kozijn trappenhuis, hout, bi/bu		10	0,100	4	stuks	350,00	1.400	140	169										1.690										1.690	169	R		3.549	
	Kozijn/deur MK, hout, bu		12	0,083	8	stuks	190,00	1.520	127	153																				153	153	R		2.603	
	Liftdeur rvs		6	0,167	1	stuks	-	-	-	-																				-	-	-	R		0
	Schilderw. Binnenkozijnen/-deuren 2e verd.																																		
	Kozijnen/deuren woningen, hout, bu		10	0,100	8	stuks	190,00	1.520	152	184										1.840										1.840	184	R		3.864	
	Pui liftportaalentree, hout, bi/bu		10	0,100	2	stuks	350,00	700	70	85										850										850	85	R		1.785	
	Kozijn trappenhuis, hout, bi/bu		10	0,100	4	stuks	350,00	1.400	140	169										1.690										1.690	169	R		3.549	
	Kozijn/deur MK, hout, bu		12	0,083	8	stuks	190,00	1.520	127	153																				153	153	R		2.603	
	Liftdeur rvs		6	0,167	1	stuks	-	-	-	-																				-	-	-	R		0
	Schilderw. Binnenkozijnen/-deuren 3e verd.																																		
	Kozijnen/deuren woningen, hout, bu		10	0,100	8	stuks	190,00	1.520	152	184										1.840										1.840	184	R		3.864	
	Pui liftportaalentree, hout, bi/bu		10	0,100	2	stuks	350,00	700	70	85										850										850	85	R		1.785	
	Kozijn trappenhuis, hout, bi/bu		10	0,100	4	stuks	350,00	1.400	140	169										1.690										1.690	169	R		3.549	
	Kozijn/deur MK, hout, bu		12	0,083	8	stuks	190,00	1.520	127	153																				153	153	R		2.603	
	Liftdeur rvs		6	0,167	1	stuks	-	-	-	-																				-	-	-	R		0
	Automatische schu																																		

Kozijn balkon met deuren, 5,0x2,5 m2, hout, 8 st, 100 m2		6	0,167	8	stuk	500,00	4.000	667	807										4.842							4.842	807	807	807	R		16.946		
Draaiekopkozijnen met 2 ramen, 1,9x1,9 m2, hout, 32 st, 116 m2		6	0,167	32	stuk	240,00	7.680	1.280	1.549										9.294							9.294	1.549	1.549	1.549	R		32.528		
Periodiek reinigen aluminium entreepui		3	0,333	1	post	300,00	300	100	121			363						363						363		363			363	R		2.541		
onderhoud deurdrangers, sluitsystemen		1	1,000	1	post	250,00	250	250	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.353			
32 Trappen, balustraden, hekwerken																																		
Leuningen/balustraden gem.trappen, poedercoat		15	0,067	60	m²	30,00	1.800	120	145																2.175	145	145	145	145	145	145	R	3.046	
33 Dakbedekkingen																																		
Bitumineuze dakbedekkingen		20	0,050	140	m2	95,00	13.300	665	805																					16.100	805	R	16.905	
Onderhoudscontract dakbedekking, valbeveiliging, keuring hamas en klein herstel		1	1,000	1	post	350,00	385	385	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	E	9.783		
Herstel pannendaken		5	0,200	1	post	500,00	500	100	121					605				605							605				605	121	R	2.541		
35 Natuur- en kunststeen, vloerafwerking																																		
Deelherstel vloertegels entree/BG, % van 76 m2		15	0,067	1	post	700,00	700	47	56																840	56	56	56	56	56	56	R	1.179	
verdiepingen, PVC-vloer, 108 m2		15	0,067	108	m2	35,00	3.780	252	305																4.575	305	305	305	305	305	305	R	6.405	
43 Metaal- en kunststofwerk																																		
Schilderwerk gevelroosters		15	0,067	1	post	300,00	300	20	24																	360	24	24	24	24	24	E	505	
44 Plafond en wand																																		
Deelherstel systeemplafonds begane grond, totaal 87 m2		12	0,083	1	post	435,00	435	36	44											528	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	R	923		
Deelherstel hwc-plafonds bergingen		15	0,067	1	post	435,00	435	29	35																525	35	35	35	35	35	35	R	736	
Deelherstel plafonds verdiepingen, 108 m2		12	0,083	1	post	435,00	435	36	44											528	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	R	923		
Sauswerk wanden alg. ruimten en trappenhuisen BG, 218 m2		10	0,100	218	m2	13,00	2.834	283	343								3.430												3.430	343	R	7.203		
Sauswerk wanden alg. ruimten en trappenhuisen verdiepingen		10	0,100	580	m2	13,00	7.540	754	912								9.120												9.120	912	R	19.152		
Deelherstel schilderwerk plinten, 385 m1		15	0,067	1	post	2.000,00	2.000	133	161																2.415	161	161	161	161	161	161	R	3.383	
50 Dakgoten, hemelwaterafvoeren								-																						-	-			
Doorspoelen hwa, controle dakoverstorten		10	0,100	1	post	350,00	350	35	42								420												420	42	R	882		
Periodiek herstel		10	0,100	1	post	500,00	500	50	61								610												610	61	R	1.281		
52 Waterinstallaties																																		
Vervanging hydrofoorinstallatie		18	0,056	1	post	5.850,00	5.850	325	393																				7.020	393	393	393	R	8.200
Onderhoud hydrofoor (basisabonnement)		1	1,000	1	post	268,00	268	268	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	E	6.810		
54 Brandbestrijdingsinstallatie																																		
Onderhoud noodverlichting, vluchtwegaanduiding		1	1,000	1	post	400,00	400	400	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	E	10.164		
60 Klimaatinstallatie/ Mech. Ventilatie																																		
Vervanging mechanische ventilatie		15	0,067	1	post	3.000,00	3.000	200	242																3.630	242	242	242	242	242	242	R	5.082	
Onderhoud mech. ventilatie gemeenschappelijke ruimten		2	0,500	1	post	300,00	300	150	182			364		364		364		364		364		364		364		364		364		182	E	3.822		
70 Elektrotechnische installaties																																		
Verlichting entree, trappenhuis, lift, bergingen, nood		15	0,067	1	post	1.500,00	1.500	100	121																1.815	121	121	121	121	121	121	R	2.541	
NEN1010 keuring		3	0,333	1	post	450,00	450	150	182			546		546		546		546		546		546		546		546		546		546	E	3.822		
75 Communicatie- en beveiligingsinstallatie																																		
Renovatie postkast entree, bellentableau		20	0,050	1	post	3.500,00	3.500	175	212																				4.240	212	R	4.452		
Periodiek onderhoud postkast en bellentableau, storingen		3	0,333	1	post	180,00	180	60	73			219		219		219		219		219		219		219		219		219		219	E	1.533		
80 Liftinstallatie																																		
zie MJOP lift, niet voor appartementen begane grond																																		
90 Algemeen																																		
Diverse kleine reparaties, beschadigingen, onvoorzien		1	1,000	1	post	500,00	500	500	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	E	12.705		
Energieverbruik centrale voorzieningen en lift		1	1,000	1	post	7.000,00	7.000	7.000	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	E	177.870		
Verbruik water		1	1,000	1	post	200,00	200	200	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	E	5.082		
Schoonmaak centrale ruimten, glas, trappenhuisen		1	1,000	1	post	4.800,00	4.800	4.800	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	E	121.968			
Schoonloopmat 11 m2		5	0,200	1	stuk	700,00	700	140	169					845		845		845		845		845		845		845		845	169	R	3.549			
100 Bestuur																																		
Bestuurskosten en kosten ALV (port, telefoon, locatie ALV)		1	1,000	1	post	750,00	750	750	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	908	E	19.058			
VvE-beheer		1	1,000	1	post	3.988,00	3.988	3.988	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	4.825	E	101.335			
Update MJOP		5	0,200	1	stuk	1.500,00	1.500	300	363					1.815		1.815		1.815		1.815		1.815		1.815		1.815		1.815	363	R	7.623			
Verzekering opstal en glas		1	1,000	1	post	3.850,00	3.850	3.850	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	E	97.829			
Verzekering aansprakelijkheid VvE en bestuur, Rechtsbijstand		1	1,000	1	post	1.080,00	1.080	1.080	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	1.307	E	27.443			
Taxatie opstal		5	0,200	1	stuk	1.500,00	1.500	300	363					1.695		1.695		1.695		1.695		1.695		1.695		1.695		1.695	363	E	7.143			
Extern advies, inspecties, oplevering gemeenschappelijke delen		1	1,000	1	post	250,00	250	250	303	606	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.656			
Bank- en incassokosten		1	1,000	1	post	200,00	200	200	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	E	5.082			
TOTAAL incl. BTW									50.936	31.829	32.543	32.653	32.967	37.455	78.071	31.525	32.967	32.653	81.878	31.525	85.													

[illegible]

Gemiddeld per jaar excl. index:			€ 6.292 incl. BTW/jr.		21% BTW	
Per breukdeel			€5.200 excl. BTW/jr. gemiddeld over 21 jaar			
2.292 € 2,75 incl. BTW (2.742-450)						

Totaal exploitatie:		81.312	Per jaar:	3.872 incl. BTW	3.200
Totaal reservering G.O.:		50.820	Per jaar:	2.420 incl. BTW	2.000
			Per kwartaal (reser	605 incl. BTW	500

Ledenbijdrage/jaar	€6.292
Exploitatielast gemiddeld/jaar	3.872
Reserveringsfonds gemiddeld/jaar	€2.420