

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS, TOELICHTING EN TECHNISCHE OMSCHRIJVING
Incl. afwerk-, kleuren- en materiaalstaten.

Voor de bouw van 43 nul-op-de-meter woningen type Tonica en Largo,
te realiseren in plan Baanhoek-West te Sliedrecht

Datum: 16 maart 2016



Tonica



Largo

INHOUD	BLAD
ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	2
TOELICHTING	3
TECHNISCHE OMSCHRIJVING	8
AFWERK-, KLEUREN- EN MATERIAALSTATEN	
- RUIMTE AFWERK- EN INRICHTINGSTAAT	21
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT	23
BIJ HET PROJECT BETROKKEN PARTIJEN	26

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Korte beschrijving van het werk

De bouw omvat 43 woningen, te realiseren in plan Baanhoek-West te Sliedrecht, en is als volgt onderverdeeld:

Aantal	Type	Naam	Bouwnummers
1	L1	Largo	1
1	L1s	Largo	20
10	L2	Largo	2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18 en 19
4	L3	Largo	4, 7, 14 en 17
2	L4	Largo	5 en 6
2	L5	Largo	15 en 16
1	T1	Tonica	21
1	T1s	Tonica	43
15	T2	Tonica	22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 33, 35, 38, 39, 40, 41 en 42
4	T3	Tonica	26, 27, 36 en 37
2	T4	Tonica	31 en 32

Daar waar in de tekst een woningtype genoemd wordt, is datgene dat staat vermeld ook op het gespiegelde type van toepassing.

Ontwikkeling: BPD Ontwikkeling BV
Postbus 75
2600 AB Delft

Ontwerp: MAAT Architecten BV
Postbus 57658
3008 BR Rotterdam

Realisatie: Kroon & de Koning BV
Postbus 267
3330 AG Zwijndrecht

Verkoop: BPD Ontwikkeling BV
Afdeling Verkoop
Poortweg 2
2612 PA Delft
Tel. 088-7122850
verkoop.zuidwest@bpd.nl

TOELICHTING

ALGEMEEN

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven, architect, constructeur en overige adviseurs van het plan/project.

Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, kleur-, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden, welstandscommissie en/of nutsbedrijven.

Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in toe te passen materialen en de afwerking, voor zover dit geen afbreuk doet aan de kwaliteit.

Aan de situatieschets kan de verkrijger geen rechten ontleen; dit geldt bijvoorbeeld voor de aangegeven hoogten van (toekomstige) belendende bebouwing, de exacte kavelgrootte e.d.

De maatvoering van de plattegronden is **niet** geschikt voor opdrachten door verkrijger aan derden (bijvoorbeeld de keukenleverancier); hiervoor is opmeting ter plaatse noodzakelijk.

Werkzaamheden door derden (anderen dan het uitvoerend bouwbedrijf) zijn tijdens de bouw niet toegestaan.

BOUWBESLUIT

De woningen voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit zoals dat geldig was ten tijde van de indiening van de aanvraag voor de bouwvergunning.

Voor dit project is gebruik gemaakt van de zgn. 'krijtstreep methode'.

Dat betekent dat bepaalde delen van verblijfsruimte(n) niet als verblijfsgebied dienen te worden aangemerkt. Een rede hiervoor kan zijn, dat bijvoorbeeld ten gevolge van de afmeting van een kozijn of de belemmering door een dakoverstek de eisen van het bouwbesluit ten aanzien van daglichttoetreding in de achterliggende ruimte niet gehaald worden. Deze, theoretische, benadering hoeft echter geen afbreuk te doen aan het gebruiksgenot van deze ruimte. Toepassing van de krijtstreepmethode is gedaan in overleg- en met goedkeuring van de afdeling bouwtoezicht van de gemeente.

Het gedeelte van de verblijfsruimte dat als 'niet verblijfsgebied' wordt aangemerkt is op tekening aangegeven met een arcering.

De reden dat in dit project gekozen is voor de krijtstreepmethode is omdat ter plaatse van de ruimte waarin deze arcering staat aangegeven niet voldaan wordt aan daglichttoetredingseisen zoals bedoeld in het bouwbesluit.

Voor dit project is door de Gemeente Sliedrecht, op basis van het gelijkwaardigheidsprincipe, toestemming verleend voor toepassing van deze methode.

BEGRIPSBEPALINGEN

In het Bouwbesluit zijn de benamingen voor de diverse ruimten in en rond de woning afwijkend van die in het spraakgebruik. De meest voorkomende afwijkingen zijn:

Bouwbesluitbegrippen	Ruimte-omschrijvingen
Verblijfsruimte	: voor woonkamer, slaapkamer en keuken.
Verkeersruimte	: voor entree, overloop en hal.
Toilet- of badruimte	: voor toilet en bad-/doucheruimte.
Onbenoemde ruimte	: voor technische ruimte(n), hobbyruimte, zolder en studeerruimte.
Stallingsruimte	: voor berging.
Meterruimte	: meterkast

De zolder is benoemd als 'onbenoemde ruimte'. Dit betekent dat deze ruimte niet geschikt is als verblijfsruimte onder de direct specifieke eisen waaraan een verblijfsruimte dient te voldoen.

Indien de verkrijger deze ruimte direct of in een latere fase in wil (laten) richten als verblijfsruimte dan zullen de voorzieningen, hiervoor noodzakelijk, aangebracht dienen te worden.

OPLEVERINGSVOLGORDE

De opleveringsvolgorde wordt tijdens de bouw bepaald en bekend gemaakt. Deze heeft geen relatie te hebben met de bouwvolgorde.

VERZEKERING

C.A.R.- en aansprakelijkheidsverzekering(en)

Voor rekening van de ondernemer worden het werk en de wettelijke aansprakelijkheid voor schade door cq tijdens de uitvoering verzekerd gedurende de bouwperiode.

Op de dag van oplevering dient de koper de woning zelf verzekerd te hebben tegen brand-, inbraak, opstal etc.

Woningborg -BEPALINGEN

Ongeacht hetgeen in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door het Woningborg, conform de Woningborg garantie- en waarborgregeling 2016.

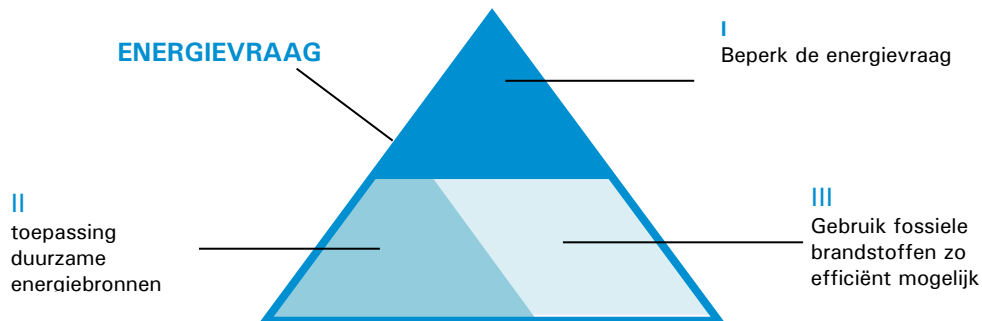
Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bepalingen van het Woningborg.

NUL OP DE METER

Eén van de pijlers waarop uw woning is ontwikkeld is een duurzaam energieconcept. Door de energiebehoefte zoveel mogelijk te beperken en de resterende energievraag op duurzame wijze in te vullen, wordt de invloed van een toekomstige stijging van de energieprijzen beperkt. De beperking van de energiebehoefte heeft zowel betrekking op het gebouw en de installatiesystemen als op het gebruik van huishoudelijke apparaten. Mede door dit duurzame energieconcept is het mogelijk om als bewoner een energienota van nul te hebben (gemiddeld over één jaar berekend).

Om tot een duurzaam energiegebruik te komen, is een energieconcept ontwikkeld op basis van het principe van de 'trias energetica' (zie figuur 1). Hierbij zijn een drietal stappen gevolgd:

- I. reduceer de energievraag ze veel mogelijk;
- II. zet vervolgens zo veel mogelijk duurzame energiebronnen in (zoals zonne-energie);
- III. gebruik ten slotte fossiele brandstoffen zo efficiënt mogelijk.



Figuur 1 Schematische weergave principe 'Trias Energetica'

De ambitie voor het woonconcept is dat uw energienota voor het gebouwgebonden en gebruiksgebonden energiegebruik minus de basisaftrek (dit is de basiskorting die elk huishouden krijgt) nul bedraagt. Het gebouwgebonden energiegebruik betreft het energiegebruik van uw woning en is afhankelijk van de isolatie van de woning, het rendement van de verwarmingsinstallatie en de werking van het ventilatiesysteem. Het gebruiksgebonden energiegebruik betreft het energiegebruik van uw huishoudelijke apparaten.

De woning wordt 10 jaar als Nul Op de Meter woningen gegarandeerd waarbij de verkrijger een onderhoudsverplichting heeft aan de installaties. U kunt daarvoor een serviceovereenkomst afsluiten met de installateur. Op deze wijze wordt u ontzorgd en is het onderhoud in handen van de installateur waardoor u gegarandeerd bent dat de installatie uitstekend functioneert en de garantie van 10 jaar wordt behouden.

Inzake de serviceovereenkomst (voor warmtepompinstallatie, PV-installatie én Balansventilatie tezamen) biedt de installateur u de volgende onderhoudscontracten (basis- en luxe pakket) aan:

- Basispakket – Arbeid inbegrepen en materialen binnen garantieperiode: 10 jaar € 344,85 incl. btw per jaar (prijspeil 2016);
- Luxe pakket – Arbeid inbegrepen en materialen binnen én buiten garantieperiode: 10 jaar € 453,75 incl. btw per jaar (prijspeil 2016).

Het is onderhoudscontract is verplichting indien u gebruik maakt van de extra financieringsruimte op basis van NOM (Nul-Op-Meter) woningen. U gaat een onderhoudscontract aan met de installateur die de installatie heeft aangelegd. Wij adviseren u ook, indien geen gebruik maakt van de extra financieringsruimte maar wel 10 jaar garantie wilt, een onderhoudscontract af te sluiten met de installateur waardoor u gegarandeerd bent dat de installatie 10jaar lang uitstekend functioneert.

ENERGIE PRESTATIE NORM (EPN)

Om het energiegebruik terug te dringen heeft de overheid enige jaren terug in de bouwregelgeving de zogenaamde Energie Prestatie Norm ingevoerd. Deze norm kent voor alle energiefacetten van een gebouw, zoals de isolatiewaarden van de toegepaste bouwonderdelen, de verhouding glasoppervlakte/geveloppervlakte, de toegepaste

verwarmings- en luchtbehandelingsinstallaties, etc. kengetallen. De combinatie van die kengetallen is de Energie Prestatie Coëfficiënt.
Bij de onderhavige woningen is de EPC kleiner of gelijk aan 0,0.

Kopersopties, dakkapellen etc kunnen van invloed zijn op de EPC van de basiswoning. Hierdoor kan het noodzakelijk zijn dat er aanpassingen moeten plaatsvinden aan de installaties van de woning wanneer hiervoor wordt gekozen. Deze aanpassingen zijn in de aangeboden kopersopties verwerkt en zullen in de omschrijvingen hiervan zo nodig worden toegelicht.

POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN

Het project is voldoet aan de eisen voor het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW). Indien door toedoen of nalaten van een koper (delen van-) het werk niet meer voldoet aan de eisen van het PKVW, is de ondernemer hiervoor niet verantwoordelijk noch aansprakelijk.

Voorbeelden hiervan zijn:

- Verwijderen van een verlichtingsarmatuur die vanwege het PKVW verplicht is.
- Het aanbrengen van voorzieningen aan de woning waardoor de eigen en/of naastgelegen woning niet meer voldoet.

TERMIJNREGELING

In de aannemingsovereenkomst is voor de betalingen een termijnregeling opgenomen. Deze termijnregeling is gerelateerd aan begrippen, die het stadium waarin het bouwproces verkeert, weergeven.

Losse bouwonderdelen, zoals bergingen, tuinkasten en garages, worden buiten beschouwing gelaten bij de vervaldata van de termijnen.

Bouwonderdelen, die opgedragen zijn vanuit de koperskeuzenlijst, vallen niet onder de termijnregeling, evenmin als eventueel individueel meerwerk.

Overeenkomstig artikel 4 lid 8 van de aannemingsovereenkomst is hiervoor bij opdracht 25% van de kosten declarabel. Het resterende deel wordt bij oplevering in rekening gebracht, en dient vòòr de oplevering en sleuteloverdracht van het huis betaald te zijn.

VEILIGHEID TIJDENS DE UITVOERING

Binnen de huidige wetgeving (i.c. 'ARBO-wet') is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk is voor letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal daarom alleen terzakekundig personeel van het bedrijf zelf of van terzake kundige onderaannemers op het bouwterrein toelaten. Alleen deze personen vallen dan ook onder de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf.

Daarom is het, in het belang van de persoonlijke veiligheid van verkrijgers zelf, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden.

Om verkrijgers toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige woning te bezichtigen, eventueel opmetingen te verrichten, foto's te nemen, e.d., zullen er kijkdagen worden georganiseerd. Alleen op deze kijkdagen is het bouwterrein voor verkrijgers, op eigen risico, toegankelijk. Middels informatiebrieven zullen de data van deze kijkdagen bekend gemaakt worden.

VEILIGHEID NA OPLEVERING

Voor de bewassing van de ramen is ervan uitgegaan dat dit door de bewoners zelf geschiedt. Indien dit door een erkend glazenwasbedrijf wordt uitgevoerd kan het zijn dat er in het kader van de ARBO-wetgeving aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen moeten worden.

Aanvullende voorzieningen (bijvoorbeeld ten behoeve van aanlijning van de glazenwasser en/of bevestiging en zekering van de ladder ten behoeve van glasbewassing) dienen door de verkrijger c.q. bewoner/eigenaar zelf te worden getroffen en aangebracht.

Bovenstaande geldt eveneens voor eventuele voorzieningen ten behoeve van onderhoud, inspectie, reparaties enzovoorts door derden.

WATEROVERLAST

Regelmatig worden bewoners van nieuwbouwwoningen geconfronteerd met wateroverlast in de tuin en soms nog vervelender, water in de berging. Wateroverlast ontstaat in het algemeen vaak in gebieden met slecht waterdoorlatende grond en bij tuinen welke volledig zijn voorzien van bestrating. Wateroverlast is helaas niet altijd te voorkomen. Om wateroverlast bij uw nieuwbouwwoning in ieder geval zoveel mogelijk tegen te gaan of zoveel mogelijk te beperken zult u zelf afdoende maatregelen moeten nemen.

Wateroverlast blijkt vaak van tijdelijke aard. Immers, de bodemstructuur is 'verstoord'. Deze structuur herstelt zich in 1 tot enkele jaren op natuurlijke weg met behulp van in de bodem aanwezige organismen die een belangrijke bijdrage leveren aan het wateropnemend vermogen van de bodem

Wij adviseren u dringend om bij de aanleg en inrichting van uw tuin, advies in te winnen bij een deskundige. Met tenminste de volgende zaken moet u rekening houden en afdoende maatregelen treffen:

- voldoende afschot van de bestrating vanaf de woning en/of berging naar de openbare perceelsgrens of achterpad;
- keuzes met betrekking tot waterdichte en/of doorlatende bestrating;
- (voorzorg)maatregelen in de grond;
- vrijhouden van 'stroken grond' rondom de woning, berging en eventuele overige bijgebouwen/aanbouwen;
- (on)mogelijkheden met belasting van de grond door (zwaar) transport;
- onderhoud aan eventueel aanwezige drainages, molgoten e.d.;
- beperkingen m.b.t. het aansluiten van bijvoorbeeld putjes of hemelwaterafvoeren op het drainagesysteem.
- etc.

BPD Ontwikkeling B.V. en Kroon & de Koning B.V. zijn niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de wijze waarop u (in eigen beheer) uw tuin aanlegt c.q. uw tuin laat aanleggen.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

PEIL EN MAATVOERING

Peil van de woning

De bovenkant van de afgewerkte vloer achter de woning entree deur wordt Peil (P=0) genoemd en is het punt van waaruit alle hoogtematen worden aangegeven. De peilhoogte t.o.v. N.A.P. wordt in overleg met de gemeente bij de aanvang van het werk vastgesteld.

Maatvoering

Tenzij anders aangegeven zijn de maten op de tekening(en) uitgedrukt in millimeters en zijn circa-maten. Daar waar de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven is daarbij nog **geen** rekening gehouden met enige wandafwerking.

GRONDWERK

Hiertoe behoren alle noodzakelijke grondwerken ten behoeve van funderingen, grondleidingen en bestratingen. Het bouwterrein wordt ontgraven tot de onderkant van de bodemafluiting onder de woningen. De uitkomende grond wordt gebruikt voor het aanvullen van de fundering, leidingsleuven en dergelijke. Als bodemafluiting van de kruipruimte wordt onder/tussen de funderingsbalken een laag zand van circa 100 mm aangebracht.

De tuinen worden zo veel mogelijk op hoogte gebracht met de uit het werk komende grond. Aanvullingen/ophogingen worden op een zodanige wijze uitgevoerd, dat het tot de kavel behorende terrein geëgaliseerd wordt opgeleverd.

Zettingen

De grond, waarop uw woning gebouwd wordt, is geschikt bevonden voor bebouwing en bewoning. Gezien de samenstelling van de grond kunnen er echter zettingsverschillen optreden na het woonrijpmaken en na oplevering van uw woning.

Gebruiksadvies tuin

U dient de aansluiting van de grond met de woningentree en de terrasdeur(en) op hoogte te houden evenals de rest van de tuin. Het wordt aangeraden om tussen de woning en de eventuele verharding een strook grind op te nemen en dit van tijd tot tijd aan te vullen.

Als u verharding aanbrengt rondom uw woning wijzen wij erop dat deze verharding, inclusief het benodigde zandpakket, door hun gewicht extra zetting kunnen veroorzaken. Ook het aantrillen van de grond veroorzaakt zettingen. Wij adviseren u het afschot van de verharding van de woning af te laten lopen. Verharding dient ook los van de woning gehouden te worden en lager dan de onderdorpel(s) aangelegd te worden.

RIOLERING

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de koop-/aanneemsom begrepen. De buitenriolering wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem. Vuil- en schoon (hemel)water worden gescheiden afgevoerd in kunststof buizen (Komo-gekeurd) van voldoende diameter.

In de riolering wordt buiten de gevel een flexibel aansluitstuk aangebracht, waarna de riolering wordt aangesloten op het gemeenteriool.

Onder de bouwblokken wordt een drainage toegepast van geperforeerde buizen. De drainage(s) word(en)t voorzien van (een) controleput(ten) en aangesloten op het gemeenteriool/ infiltratiesysteem/ de watergangen.

Deze drainage kan echter niet voorkomen dat er, bij extreme omstandigheden, soms grondwater zichtbaar kan zijn in de kruipruimten van de woningen. Koper zal de ondernemer nimmer voor de gevolgen hiervan aansprakelijk kunnen houden.

Drainagesystemen vallen niet onder de Woningborg-garantie.

TERREININVENTARIS

Erfafscheidingen

De kavelgrenzen worden aangegeven door middel van perkoenpaaltjes op de hoekpunten van de kavels.

Daar waar op de situatietekening aangegeven, worden op de grenzen met het openbare gebied erfafscheidingen aangebracht van stalen frames voorzien van beplanting.

De erfafscheiding ter plaatse van bouwnummer 1 wordt uitgevoerd met een schanskorf.

De erfafscheiding ter plaatse van bouwnummer 43 wordt uitgevoerd met een (bestaand) staalmathekwerk.

Tussen bouwnummer 20 en 21 wordt, in het verlengde van de achtergevel, op openbaar terrein een geluidwal met scherm aangebracht.

BESTRATING

De bestrating behorende bij de woning wordt uitgevoerd in:

- Betontegels, afmeting 400x600 mm en plaats zoals, en zover, op de tekeningen en materialenstaat aangegeven.

FUNDERINGEN

De aard en afmetingen van de funderingsconstructies worden bepaald door de constructeur aan de hand van de resultaten uit het onderzoek naar de draagkracht van de bodem. De funderingen worden uitgevoerd volgens de door de constructeur te vervaardigen tekeningen en na goedkeuring door de gemeente. (Dit i.v.m. diverse verschillende benamingen in gemeenten).

Onder de funderingsbalk onder de scheidingswand van woningtype Largo wordt een kruipgat onder de fundering aangebracht.

Funderingspalen van beton worden toegepast onder:

- De woningen;
- De (vrijstaande) bergingen;
- De schanskorf

BETONWERK

De volgende onderdelen worden in beton uitgevoerd:

- Funderingspalen;
- De funderingsbalken/stroken;
- De vloer van de (vrijstaande) berging (ongeïsoleerd)
- De begane grondvloer van de woning: dit is een geïsoleerde rib-cassette systeemvloer. Voor toegang tot de kruipruimte wordt een sparing opgenomen in de begane grondvloer, die wordt afgedekt met een kierdicht geïsoleerd kruipluik, voorzien van een verzonken luikring. De positie van het kruipluik is aangegeven op tekening;
- De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in kanaalplaatvloeren;
- Aan de onderzijde van deze plaatvloeren (de plafonds van de onderliggende ruimten) blijven de naden, afgewerkt met een vellingkant, tussen de platen onderling in het zicht;
- De (dragende) constructiewanden;
- De binnenspouwbladen;
- Raamdorpels;
- Huisnummerelementen welke opgenomen zijn in het metselwerk van de bergingen;
- Gevelbanden.

STAALWERK

De volgende onderdelen worden in staal uitgevoerd

- De pergola ter plaatse van de erfgrans aan de voorzijde;
- De lateien en geveldraggers boven de gevelkozijnen.

METSELWERK

Gevels

Deze bestaan uit een buitenspouwblad van metselwerk in baksteen (waalformaat), een spouwisolatie van minerale wol, bevestigd op het betonnen binnenspouwblad.

Gevels van berging

Deze bestaan uit:

- ½-steens metselwerk in baksteen (waalformaat);
- Houtskeletbouwelement (ongeïsoleerd) voorzien van betimmering.

Zijwangen gemetselde dakopbouwen

De zijwangen van de gemetselde dakopbouwen worden voorzien van steenstrips.

Niet dragende binnenwanden

De niet dragende binnenwanden bestaan uit gipsblokken/gasbeton dik 70/100 mm.

GEVELBEKLEDINGEN

Paneelvulling

- De panelen binnen het metselwerkkader in de achtergevel worden uitgevoerd in een Eternit beplating met daarin een afbeelding in de vorm van een golf met muzieknoten.

HOUTEN (DRAAG-) CONSTRUCTIES

Knieschotten

Daar waar op tekening aangegeven worden dragende knieschotten opgenomen onder de kap. Deze knieschotten bestaan uit houten stijl- en regelwerk. Dit zijn constructieve elementen en mogen niet verwijderd of aan gewijzigd worden.

DAKCONSTRUCTIES

Hellende daken (hout)

De hellende daken van de woningen bestaan uit houten dakelementen, waarin de isolatie is opgenomen. De schuine daken worden gedekt met pannen.

De elementen worden aan de binnenzijde afgewerkt met een witte beplating. Ter plaatse van de plaatnaden worden kunststof strippen aangebracht in de kleur wit.

Platte houten geïsoleerde daken

Platte daken, bestaande uit een houten balklaag voorzien van een houten dakbeschot, waarop isolatie en een bitumineuze dakbedekking wordt aangebracht, worden toegepast bij de daken de gemetselde dakopbouwen. De dakrand wordt beëindigd met een aluminium profiel.

Platte houten ongeïsoleerde daken

Platte daken, bestaande uit een houten balklaag voorzien van een houten dakbeschot zonder isolatie, waarop een bitumineuze dakbedekking wordt aangebracht worden toegepast bij de daken van de (vrijstaande) bergingen. De onderzijde wordt niet nader afgewerkt. De dakrand wordt beëindigd met een aluminium daktrim.

Dakraam van hout

In het dakvlak van de voorgevel op de 1^e en 2^e verdieping wordt een dakraam van hout met isolerende dubbele beglazing aangebracht. De dakramen hebben een afmeting van 940x1600 mm.

Dakgoten

De dakgoten zijn samengesteld zelfdragende aluminium bakgoten, afgewerkt in kleur. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in kunststof.

METALEN CONSTRUCTIES

Stalen lateien

Boven de gevelkozijnen worden, voorzover niet anders aangegeven, ter ondersteuning van het gevelmetselwerk, stalen lateien aangebracht voorzien van een afwerking in kleur conform kleur- en materiaalstaat.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Buitenkozijnen, -ramen en -puien

Deze worden uitgevoerd in hardhout voorzover niet anders aangegeven.

De houten gevelkozijnen worden afgewerkt met een dekkende beitsverf, kleur conform kleur- en materiaalstaat.

De raamdorpels in het buitenspouwblad onder de kozijnen worden uitgevoerd in prefab beton.

Daar waar op tekening is aangegeven worden (naar binnen draaiende) draaikiepramen toegepast.

De draairichting van deuren en ramen is op de geveltekening en plattegrond aangegeven.

Buitendeuren

Een geïsoleerde deur met plaatmateriaal voorzien van een glasopening en een brievenleuf wordt toegepast ter plaatse van de woning-entree deur van woningtype L1, L1s, L2, L3, L4 en L5

De bergingsdeur wordt uitgevoerd als een vlakke dichte deur bij woningtype L1, L1s, L2, L3, L4 en L5.

Een deur van hardhout in dichte uitvoering, voorzien een brievenleuf wordt toegepast ter plaatse van: de woningentree deur van woningtype T1, T1s, T2, T3 en T4.

De terrasdeuren worden uitgevoerd als hardhouten deur met glasopening.

De sloten zijn voorzien van gelijk sluitende cilinders.

Bergingsdeur

De deur van de aangebouwde berging is een hardhouten, dichte deur bij woningtype L1, L1s, L2, L3, L4 en L5. Het slot is voorzien van een cilinder gelijk aan die van de buitendeuren van de woning.

De deur van de vrijstaande berging is een hardhouten deur met glasopening bij woningtype T1, T1s, T2, T3 en T4. Het slot is voorzien van een cilinder gelijk aan die van de buitendeuren van de woning.

Hang- en sluitwerk buitenkozijnen, -ramen en -deuren

De buitendeuren en ramen van de woning worden voorzien van inbraakpreventief hang- en sluitwerk.

De bewegende delen in de gevelkozijnen van de woningen zijn voorzien van tochtweringsprofielen.

Beglazing

Alle glasopeningen in de gevel van de woning, voorzover niet anders aangegeven, worden voorzien van isolerend HR++ glas. Door toepassing van verschillende diktes bij de isolerende beglazing kan tussen de ruiten onderling een gering kleurverschil optreden.

In de glasopeningen van de berging van woningtype T1, T1s, T2, T3 en T4 komt enkele beglazing van brute draadglas.

Binnenkozijnen e.d.

De stalen binnenkozijnen worden standaard uitgevoerd met bovenlicht. De bovenlichten worden voorzien van enkel blank glas, met uitzondering van de bovenlichten van de meterkast, trapkast en installatieruimte op de begane grond. Deze worden voorzien van een paneel.

De binnenkozijnen opgenomen in de dragende binnenwand van woningtype Largo worden uitgevoerd zonder bovenlicht.

Binnendeuren

Voor de standaard binnendeuren: zie de materialen en kleurenstaat

Onder de binnendeuren worden geen stofdorpels aangebracht, met uitzondering van de toilet- en badkamerdeuren.

De binnendeuren worden afgehangen aan metalen paumelles/metalen scharnieren.

De deurkrukken en schilden zijn van aluminium.

De binnendeuren, voorzover niet anders aangegeven, zijn voorzien van zogenoemde loopsloten.

De deuren van toilet(ten) en badkamer zijn voorzien van een vrij- en bezetslot.

De deur van slaapkamer 1 is voorzien van een zogenoemd dag- en nachtslot.

De deur van de meterkast is voorzien van een kastslot.

De deur van de vaste kasten (geen fabriekskast) zijn voorzien van een loopslot.

TRAPPEN EN HEKKEN**Trappen van hout**

De trappen en traphekken binnen de woning worden uitgevoerd in vurenhout. De trap van de begane grond naar de 1^e verdieping wordt uitgevoerd als een dichte trap. De trap van de 1^e naar de 2^e verdieping wordt uitgevoerd als een open trap.

De traptreden, en eventuele stootborden (bij dichte trappen) worden behandeld met grondverf. De trapbomen worden afgewerkt met beitsverf behoudens in (trap-) kasten.

Traphekken en leuning

Langs één zijde van de trap wordt een hardhouten leuning aangebracht, transparant gelakt, bevestigd door middel van leuningdragers.

Langs het trapgat wordt aan de lange zijde een hekwerk met spijlen aangebracht.

BINNENINRICHTING**Keukeninrichting**

De woningen worden opgeleverd zonder keuken. Voor de keuken is een stelpost opgenomen. Zie ook bijgevoegde informatie van de keukenleverancier.

Plinten

In de woning worden geen plinten aangebracht.

PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN/-AFWERKING

Plafondbeplating

Plafonds van gipsplaten zijn, ter plaats zoals op tekening aangegeven, aangebracht ter plaatse van de gemetselde dakopbouwen.

Wandsystemen

De voorzetwand tussen de berging op de begane grond en de hal van woningtype Largo wordt uitgevoerd als een geïsoleerde wand, bestaande uit isolatie met een afwerking van gipsplaten.

Dekvloeren

Dekvloeren van zandcement zijn aangebracht op de vloer van:

- de begane grond, dik 70 mm;
- de 1e verdieping, dik 70 mm;
- de 2e verdieping (zolder), dik 70 cm, uitgezonderd achter de knieschotten.

In de (vrijstaande) berging wordt geen dekvloeren aangebracht

De dekvloeren worden binnen de geldende vlakheidseisen opgeleverd.

Met name bij het na oplevering aanbrengen van vloertegels kan het nodig zijn dat u eerst de vloer nog nader moet uitvlakken.

Afwerking wanden, vloeren en plafonds

Zie ruimte afwerk- en inrichtingstaat.

In de plafonds blijven de zogenaamde V-naden ter plaatse van de plaatnaden van de kanaalplaatvloeren zichtbaar.

TEGELWERK

Wandtegelwerk toilet

Het wandtegelwerk in het toilet wordt bij woningtype L1, L1s, L2, L3, L4 en L5 aangebracht tot aan het plafond. Merk, type en kleur van de tegel conform kleur- en materiaalstaat.

Het wandtegelwerk in het toilet wordt bij woningtype T1, T1s, T2, T3 en T4 aangebracht tot ca. 1500 mm + vloer. Merk, type en kleur van de tegel conform kleur- en materiaalstaat.

Wandtegelwerk badkamer

Het wandtegelwerk in de badkamer wordt bij woningtype L1, L1s, L2, L3, L4 en L5 aangebracht tot aan het plafond. Merk, type en kleur van de tegel conform kleur- en materiaalstaat.

Het wandtegelwerk in de badkamer wordt bij woningtype T1, T1s, T2, T3 en T4 aangebracht tot ca. 2100 mm + vloer. Merk, type en kleur van de tegel conform kleur- en materiaalstaat.

Vloertegelwerk

In zowel het toilet als de badkamer wordt vloertegelwerk aangebracht. Merk, type en kleur van de tegel conform kleur- en materiaalstaat.

Alle wand- en tegelwerk wordt voorzien van voegwerk en daar waar nodig voorzien van kitwerk.

INSTALLATIES

LOODGIETERSWERK

Riolering

De binnenriolering en de hemelwaterafvoer zijn van kunststof. Door het dak is een dakdoorvoer aangebracht ten behoeve van de ontluchting van de riolering.

Sanitair, tap- en mengkranen

Zie afwerk- inrichting- en materialenstaat.

Dakgoten en Hemelwaterafvoeren

De dakgoten worden uitgevoerd als zelfdragende aluminium goten en uitgevoerd in kleur zoals omschreven in de kleur en materiaalstaat.

De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in PVC en aangesloten op het hoofdriool.

Douchepijp warmtewisselaar

Het toepassen van de douchepijp-WTW heeft dus een hogere energiezuinigheid als voordeel. WTW staat voor WarmteTerugWinning. Een douchepijp-WTW haalt warmte uit wegstromend douchewater en gebruikt die om koud leidingwater voor te warmen. De warmtewinning gebeurt met een zogeheten warmtewisselaar. Warm en koud water stromen daar doorheen, gescheiden van elkaar en in tegengestelde richting. Het koude water kan daardoor veel warmte opnemen. In de schacht naast de keuken op de begane grond wordt een inspectieluik voor de douche-WTW geplaatst.

GASINSTALLATIE

Gasinstallatie is niet van toepassing.

In dit plan zullen geen gasleidingen worden aangelegd. Er zal hierdoor ook elektrisch gekookt moeten worden.

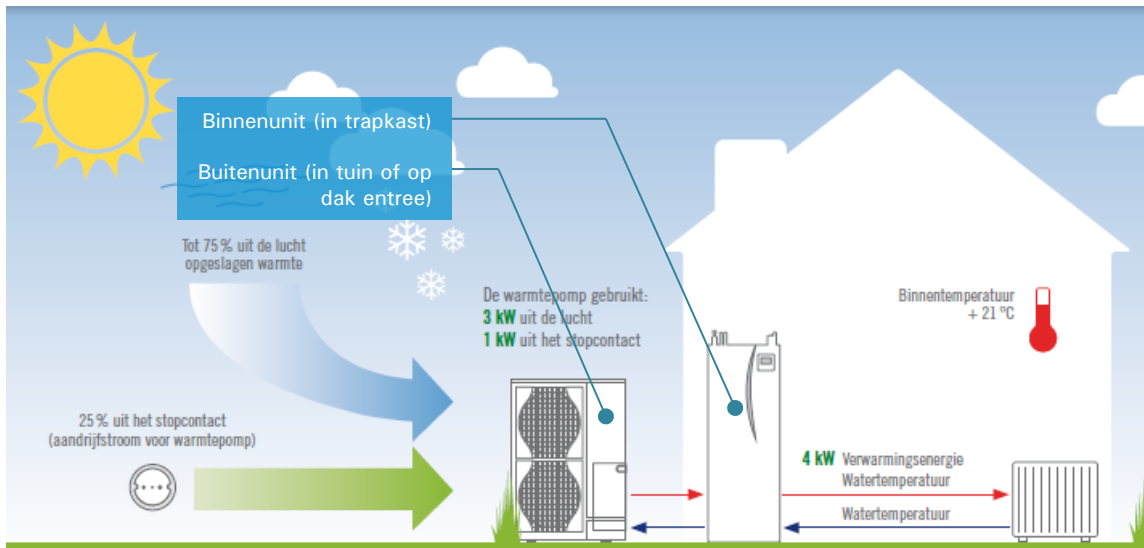
VERWARMINGSINSTALLATIE

Verwarming met luchtwarmtepomp

Met de luchtwarmtepomp kan de woning worden verwarmd en ook het kraanwater worden verwarmd. De luchtwarmtepomp bestaat uit een tweetal onderdelen, te weten een buitenunit en een binnenunit. In de binnenunit zit een 200 liter boiler vat geïntegreerd om over voldoende warm kraanwater te beschikken. Door middel van de buitenunit (afmeting ca. 600x800x300 mm) wordt warmte onttrokken uit de buitenlucht.

Op deze innovatieve wijze levert één deeltje elektrische energie meerdere deeltjes energie aan warmte op. Hierdoor wordt er een hoog rendement bereikt voor zowel het verwarmen van de woning als het verwarmen van kraanwater.

De binnenunit staat in de technische ruimte op de begane grond, de buitenunit staat in de tuin (woningtype T1, T1s, T2, T3, T4) of op het platte dak van de entree (woningtype L1, L1s, L2, L3, L4 en L5). In figuur 2 is de werking van de luchtwarmtepomp gevisualiseerd.



Figuur 2: Werking luchtwarmtepomp

Warmtepompen worden onder andere toegepast voor koelkasten, waarbij warmte uit de koelkast wordt onttrokken en buiten de koelkast wordt afgegeven. Een warmtepomp is een energiezuinige manier van warmte opwekking. Ook in de winterperiode wanneer de buitenluchttemperatuur laag is, is het rendement van een warmtepomp nog veelal hoger dan het rendement van een gasketel.

Met een elektrische warmtepomp kan de temperatuur van het water worden verhoogd tot het gewenste niveau (veelal maximaal 50 °C).

Door de goede isolatie van uw woning volstaat een warmwatertemperatuur van circa 30°C voor de verwarming van uw woning. Voor het warme kraanwater volstaat een watertemperatuur van circa 50 °C. De handleidingen van de fabrikant zijn aanwezig in de installatiekast op de begane grond.

De luchtwarmtepomp bestaat uit de volgende technische apparaten:

- Binnenunit - Mitsubishi Ecodan EHST20D-VM2C
- Buitenunit - Mitsubishi Power inverter PUHZ-SW50VHA (eindwoning)

Warmteafgifte

Door de inzet van een laag temperatuur verwarmingssysteem, met een watertemperatuur van circa 30°C is een groot verwarmingsoppervlakte nodig. Uw woning is daarom uitgerust met vloerverwarming. Naast een efficiënte manier van verwarmen, heeft vloerverwarming als bijkomend voordeel dat de luchtbewegingen in uw woning wordt beperkt, waardoor er minder stof-beweging is.

Tip – Houd de temperatuur in de woning, specifiek in de koudere periode constant op de gewenste temperatuur. Dit houdt specifiek in dat u de temperatuur niet of slechts 1 graad naar beneden dient bij te stellen wanneer u gaat slapen. Door de lage temperatuur verwarming duurt het anders de volgende dag langer wanneer de woning weer op de gewenste temperatuur is.

In verband met de toepassing van vloerverwarming is het verboden om in de vloeren te boren, hiermee loopt u het risico de vloerverwarmingsleiding te raken.

In de badkamer is naast vloerverwarming eveneens een elektrische radiator aanwezig. Enerzijds om snel de temperatuur in de badkamer te verhogen (aangezien de vloerverwarming een traag werkend systeem is), daarnaast biedt dit de mogelijkheid om uw handdoeken te drogen.

- Badkamerradiator – Zehnder zeno elektrisch



Figuur 3: Overzicht bediening radiator badkamer

De verwarming wordt geregeld middels de thermostaat in de woonkamer. De slaapkamers worden voorzien van een thermostaat ten behoeve van eventuele naregeling.

Verwarmen van kraanwater

Voor het dagelijks gebruik en het douchen heeft u warm kraanwater nodig. Het koude leidingwater wordt hiervoor met een elektrische warmtepomp in temperatuur verhoogd tot circa 50°C. Om snel voldoende warmwater te kunnen leveren wordt het warme water van de warmtepomp opgeslagen in een goed geïsoleerd voorraadvat van circa 200 liter.

U kunt zomer en winter warm kraanwater tappen, onafhankelijk van de werking van het vloerverwarmingssysteem. Draai de warmwaterkraan na gebruik altijd goed dicht. Door lekkende kranen versnelt de kalkvorming in leidingen, kranen en tapspiraal.

Om de groei van bacteriën tegen te gaan, wordt het water in dit voorraadvat periodiek in temperatuur verhoogd tot ten minste 65 °C via een automatisch ingesteld legionellaprogramma.

Als het water in uw woning langere tijd heeft stil gestaan, bijvoorbeeld na een vakantie, verdient het aanbeveling om de leidingen eerst door te spoelen voordat het water te benutten.

MECHANISCHE VENTILATIE

WTW-installatie

Uw woning is uitgerust met een gebalanceerd ventilatiesysteem. Dit betekent dat er verse buitenlucht wordt ingeblazen in de leefruimten, zoals de slaapkamers en de woonkamer/keuken. Hiervoor zijn inblaasroosters in het plafond opgenomen. Er wordt gelijktijdig binnenlucht afgezogen in het toilet, de badkamer, de keuken en de opstelplaats van de wasmachine.

De vervuilde verbruikte lucht wordt uit de woning afgevoerd en gelijktijdig wordt er dezelfde hoeveelheid verse buitenlucht de woning ingeblazen. Bij een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning gaat tijdens het ventileren nagenoeg geen warmte verloren. De warme lucht uit de woning gaat door een warmtewisselaar en daar wordt de warmte overgedragen aan de verse lucht die de woning ingeblazen wordt (de lucht wordt niet met elkaar vermengd).

Afzuigkap

Voor de afzuigkap is alleen de toepassing van een recirculatiekap mogelijk.

Kanalen

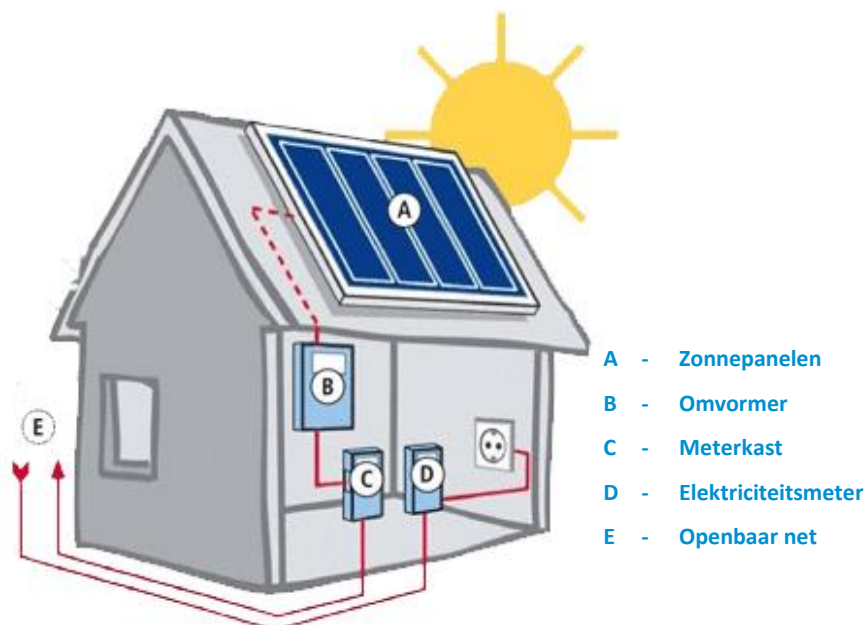
De kanalen van dit systeem zijn van verzinkt plaatstaal en voorzover mogelijk in de vloeren en in de schachten weggewerkt. Door het dak is een ventilatie-afvoer aangebracht.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Opwekking elektra

Het dak van de woningen is voorzien van zonnepanelen met PV-cellen, waarmee u uw eigen stroom op een duurzame wijze opgewekt. De zonnepanelen vormen het belangrijkste onderdeel van uw PV-installatie, welke verder bestaat uit een omvormer die bij u op zolder is geplaatst.

De zonnepanelen zetten directe én diffuse zoninstraling om in gelijkstroom energie (DC). De omvormer zet deze gelijkstroom energie (DC) om naar bruikbare wisselstroom (AC). Deze zonnestroom wordt als eerste verdeeld over de elektrische apparaten die op dat moment om energie vragen in uw woning. Op het moment dat de energieproductie groter is dan de energievraag, levert u stroom terug aan het net en loopt uw elektriciteitsmeter terug. De omvormer schakelt zichzelf uit als er niet voldoende instraling is. De werking van een Zon-PV installatie is gevisualiseerd in figuur 4.



Figuur 4 Werking PV-installatie

De Zon-PV installatie bestaat uit de volgende technische apparaten:

- Omvormer - Growatt 3 fase;
- Zonnepanelen - Polykristallijn 275 Wp per paneel

Elektra-installatie

De woning wordt voorzien van een elektrische installatie met een individuele verbruiksmeter volgens de voorschriften van het Energiebedrijf. Standaard is de woning voorzien van voldoende groepen conform de NEN 1010.

Buitenlichtpunt(en)

Buitenlichtaansluitpunten (voorzien van een schakelaar in de woning): Zie afwerk- en inrichtingstaat

Elektraleidingen

Elektraleidingen zijn in wanden en vloeren weggewerkt, voorzover niet anders aangegeven.

In het zicht komende elektraleidingen en opbouw montage komen voor:

- op zolder;
- in de berging.

Schakelmateriaal en wandcontactdozen e.d.

De plaatsen van de lichteansluitpunten, schakelaars en wandcontactdozen van de elektrische installatie zijn op (de) tekening(en) indicatief aangegeven.

Het schakelmateriaal en wandcontactdozen e.d. zijn van kunststof, type volledig inbouw (vlakmontage) m.u.v. daar waar met opbouwleidingen wordt gewerkt. Hoogte inbouwmaterialen, tenzij anders op tekening aangegeven:

- wandcontactdozen in de woonkamer en slaapkamers	30 cm + vloer
- CAI en Telefoon	30 cm + vloer
- Schakelaar/wandcontactdoos combinatie in de overige ruimten (bijvoorbeeld hal, overloop, keuken)	105 cm + vloer
- dozen voor schakelaars	105 cm + vloer
- wandcontactdozen boven aanrecht keuken	125 cm + vloer
- wandcontactdoos t.p.v. kooktoestel t.b.v. verlichting afzuigkap	225 cm + vloer
- wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine en wasdroger	125 cm + vloer

Rookmelders

Rookmelders in de woningen zijn uitgevoerd in 230V met alkaline back-up batterij. Aantal zoals aangegeven op tekening.

Zwakstroominstallatie

De woningen zijn voorzien van een belinstallatie bestaande uit een drukknop naast de woningentree en een zoemer in de hal.

Levering elektriciteit

De ondernemer zal bij de eigenaar/beheerder van het elektranetwerk voor oplevering de aansluiting en levering van elektriciteit aanvragen zodat bij oplevering aan de verkrijger elektriciteit beschikbaar is.

Per 1 juli 2004 staat het de verkrijger vrij een andere leverancier te kiezen. Dit kan de verkrijger zelf na oplevering regelen met inachtneming van de voorwaarden die door de betreffende energieleverancier zijn gesteld.

COMMUNICATIE

Telecommunicatie-installaties

Ten behoeve van een aansluiting op het telefoonnet wordt een aansluitmogelijkheid in de meterkast aangebracht. Voor aansluitpunten in woon en/of slaapkamer(s): zie tekening en afwerkstaat.

Centraalantenne-installatie

Ten behoeve van een aansluiting op het plaatselijk centraal antennesysteem wordt een aansluitmogelijkheid in de meterkast aangebracht. Voor aansluitpunten in woon en/of slaapkamer(s): zie tekening en afwerkstaat.

AFWERK-, KLEUREN- EN MATERIAALSTATEN WONINGEN

RUIMTE AFWERK- EN INRICHTINGSTAAT

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
Entree/gang	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	schakelaars en wandcontactdoos plafondlichtpunt rookmelder
Meterkast	Niet afgewerkt	Niet afgewerkt	Niet nader afgewerkt	elektrameter, watermeter, groepenkast, 1x wcd
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot 1500 mm + vloer (type Tonica) Wandtegels tot plafond (type Largo)	Spuitwerk	1 schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt 1 plafondlichtpunt 1 wand closet 1 fontein + fonteinkraan 1 afzuigpunt t.b.v. mechanische ventilatie
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	schakelaars, wandcontactdozen, plafondlichtpunten (plaats is indicatief, het aantal is op de tekening aangeven") 1 aansluitpunt (bedraad) t.b.v. telefoon 1 aansluitpunt (bedraad) t.b.v. kabeltelevisie 1 thermostaat rookmelder (indien op tekening aangegeven, plaats indicatief) 2 toevoerpunten t.b.v. mechanische ventilatie
Keuken	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	schakelaars en wandcontactdozen (plaats is indicatief, het aantal is op de tekening aangegeven) aansluitpunten t.b.v. opstelplaats keuken 2 afzuigpunten t.b.v. mechanische ventilatie 1 plafondlichtpunt standenschakelaar MV-installatie
Bergkast onder trap	Dekvloer	Behangklaar	Niet nader afgewerkt	1 schakelaar t.b.v. wandlichtpunt 1 wandlichtpunt 1 wandcontactdoos 1 kruipluik 1 verdeler vloerverwarming
Installatieruimte b.g.	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	1 schakelaar t.b.v. wandlichtpunt (alleen bij type Largo) 1 lichtpunt (alleen bij type Largo) 1 luchtwarmtepomp

Overloop 1^e verdieping	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	schakelaars en wandcontactdoos 1 lichtpunt 1 rookmelder
Slaapkamers	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk, m.u.v. de onderzijde hellende dakkap	schakelaars, wandcontactdozen en plafondlichtpunten De hoofdslaapkamer (1) is voorzien van: 1 aansluitpunt (loos) t.b.v. televisie, 1 aansluitpunt (loos) t.b.v. telefoon Toevoerpunt t.b.v. mechanische ventilatie
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot 2100 mm + vloer (type Tonica) Wandtegels tot plafond (type Largo)	Spuitwerk	schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt en wandlichtpunt plafondlichtpunt en wandlichtpunt 1 wastafelcombinatie bestaande uit: wastafel + mengkraan, planchet + spiegel rond 600 mm bij woningtype Tonica 2 wastafelcombinaties bestaande uit: wastafel + mengkraan, planchet + spiegel rond 600 mm bij woningtype Largo douchecombinatie bestaande uit: betegelde douchehoek voorzien van doucheput, douchemengkraan, douchegarnituur, glijstang + douchekop + zeepbakje 1 afzuigpunt t.b.v. mechanische ventilatie 1 radiator
Zolder en technische ruimte	Dekvloer	Behangklaar	Onderzijde hellende dakkap voorzien van witte beplating	schakelaar t.b.v. wandlichtpunt, wandlichtpunt en wandcontactdoos rookmelder (indien op tekening aangegeven, plaats indicatief) 1 loze leiding t.b.v. telefoon of televisie WTW-unit aansluitpunt wm (WCD, wateraansluiting, afvoer) 1 wcd tbv wasdroger 1 verdeler vloerverwarming 1 omvormer t.b.v. PV-panelen. Bouwnummer 21 en 43 zijn voorzien van een 2 ^e omvormer
Vorgevel	Straatwerk volgens tekening			aansluitpunt t.b.v. wandarmatuur

MATERIALEN EN KLEURENSTAAT

Terreinverharding	Woningentree	Pad en terras	400*600mm	Betontegels kleur grijs.
	Oprit (type Largo)	2 stroken betontegels	400*600mm	Betontegels kleur grijs
Terreinrichting en beplanting	Hoekpunten kavels	Perkoenpaaltjes	Rond 80 mm	Hout naturel
	Voorgevel erfgrans	Hedera		Hedera tegen staalathekwerk (diverse hoogten) met pergola. Staalwerk in kleur RAL 7024
	Berging	Steen Hout Bergingsdak	Hout	Gevelsteen kleur rood genuanceerd Houten delen vertikaal, Groengrijs RAL 7009 Bitumineuze dakbedekking zonder grind
Gevels	Metselwerk	Plint		Kleur: paars genuanceerd
		Gevelvlak(ken)		Kleur: oranje-rood genuanceerd
		Spekbanden		Kleur: paars genuanceerd, strekkenverband
		Fries		Kleur: paars genuanceerd, tegelverband
		Verticale stroken (fries)		Koppenverband (+20 mm)
		Verticale stroken (stramien)		Koppenverband (+40 mm)
		Metselwerk kader		Strekkenverband (+40 mm)
		Steens penant		Halfsteensverband (+100 mm)
	Voegwerk		Doorgestreken, 4 mm verdiept, donkergrijs	
	Prefabbeton	Waterslagen		Prefab beton kleur wit
		Spekbanden		Prefab beton kleur wit
		Muurafdekkers		Prefab beton kleur wit
Hoekstukken			Prefab beton kleur wit	
Kozijnen, ramen en deuren	Gevelkozijnen	Hout	Kozijnen voor- en zij- en achtergevel	Kleur: Cremewit, RAL 9001
			Draairamen	Kleur: Groengrijs RAL 7009
			Entredeur (type Largo)	Kleur: Cremewit, RAL 9001
			Entredeur (type Tonica)	Kleur: Groengrijs RAL 7009
			Terrasdeur(en) (type Largo)	Kleur: Cremewit, RAL 9001
			Terrasdeur(en) (type Tonica)	Kleur: Groengrijs RAL 7009
			Bergingsdeur	Kleur: Groengrijs RAL 7009
			Paneelvullingen	Eternit
Binnenkozijnen	Staal: opdek		Kleur: gebroken wit	

		Bovenlicht		Begane grond: blank glas m.u.v. de bovenlichten in de kozijnen t.p.v. de meterkast, de trapkast en de installatieruimte. Deze worden voorzien van een paneel 1 ^e verdieping: blank glas m.u.v. het kozijn van slaapkamer 1 type Largo. Deze wordt zonder bovenlicht uitgevoerd. 2 ^e verdieping: zonder bovenlicht
	Binnendeuren	Opdek		Kleur: gebroken wit
	Dakvensters	Tuimelraam	Fakro	940*1600mm
Daken	Hellende daken	Vlakke betonpannen	Eternit, Concreto Kapstadt	Kleur donkergrijs
	Platte daken	Bitumineuze dakbedekking	Ongeballast	Kleur: donker
	Dakgoten	Aluminium		Kleur: Cremewit, RAL 9001
	Boeidelen	Aluminium		Kleur: Cremewit, RAL 9001
Tegelwerken, natuur en kunststeen				
	Wandtegels	Toilet 1500+ (type Tonica) / tot plafond (type Largo) Badkamer 2100+ (type Tonica) tot plafond (type Largo)	Mosa Holland 2040 Mosa Holland 2040	200*250 mm, kleur wit glanzend. Staand verwerkt 200*250 mm ,kleur wit glanzend. Staand verwerkt
	Vloertegels Tegelprofielen	Toilet en badkamer	Mosa Terra Maestricht 216.V Schlutter rondc	300*300 mm, kleur antraciet. Afmeting ter plaatse van douchehoek 150x150 mm Kleur: wit
	Dorpels	Toilet en badkamer	Holonite	Kleur: antraciet (kunststeen)
	Vensterbank	(natuur)steen	Nibo stone	Bianco C, MI gezoet kleur: beige
Sanitair	Toilet(ten)	Wandcloset Spoelreservoir	Villeroy&Boch Geberit	Subway 2.0 met zitting. Keramisch, kleur:wit Frontbediening Sigma 01 mat chroom
	Fonteincombinatie	Fontein Fonteinkraan Plugbekersifon	Villeroy&Boch Grohe Viega	Subway 2.0 370*320mm, kleur: wit Costa S of Universal C uitloop laag chroom Met vloerbuis (type Tonica) / muurbuis met rozet (type Largo). Kleur: chroom
	Douchecombinatie	Vloerafvoer Douchekraan Garnituur	Dyke put Grohe Grohe	Afm. 150*150 mm RVS Douchekraan Grohtherm 1000 Cosmopolitan Glijstangcombinatie NewTempesta 100 (type Tonica) / Euphoria 110 Duo (type Largo)

	1 st. wastafelcombinatie (type Tonica)	Wastafel Wastafelkra(a)n(en) Plugbekersifon Spiegel	Villroy&Boch Grohe Viega Silkline	Subway 2.0 rond 600*480 mm. Kleur: wit Eurosmart met trekwaste Met vloerbuis. Kleur: chroom Afm. 400*600 mm horizontaal geplaatst
	2 st. wastafelcombinatie (type Largo)	Wastafel Wastafelkra(a)n(en) Plugbekersifon Spiegel	Villroy&Boch Grohe Viega Silkline	Subway 2.0 rond 600*480 mm. Kleur: wit Eurosmart met trekwaste Met vloerbuis. Kleur: chroom Afm. 400*600 mm horizontaal geplaatst
Installaties	Elektra	Schakelmateriaal	Jung	Type AS550, kleur: standaard wit
	Ventilatie	WTW-unit Afzuigroosters		Kunststof, kleur: gebroken wit
	Centrale verwarming	Luchtwarmtepomp Buitenunit Thermostaat woonkamer Thermostaat slaapkamers tbv naregeling	Mitsubishi Zehnder	

CONTACTPERSONEN

Onderdeel	Adres
Uitvoerend bouwbedrijf	Kroon & de Koning Ohmstraat 6 3335 LT Zwijndrecht Telefoon: 078-6121511
Projectarchitect	MAAT Architecten Strevelsweg 700-212 3083 AS Rotterdam Telefoon: 010-2934880
Constructeur	Van Rossum Haagbeukweg 143 1318 MA Almere Telefoon: 036-5311504
Keukenshowroom	KeukenVision Kamerlingh Onnesweg 25 3316 GK Dordrecht Telefoon: 078-6183888
Showroom sanitair	Van Munster Fruiteniersstraat 1a 3334 KA Zwijndrecht Telefoon: 078-6100913
Showroom tegels	Tegel Idee Kelvinring 22 2952 BG Alblasserdam Telefoon: 078-6913948
Notaris	Koppelaar Notarissen Molendijk 67 3361 EL Sliedrecht Telefoon: 0184-444188