

PRIJSLIJST

Gemeente Sliedrecht – Baanhoek-West
 Project 43 Energiezuinige hoek- en rijwoningen type Tonica en Largo

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bouw-nummer	Woningtype		Woonoppervlakte in m ² GBO	Kaveloppervlakte in m ²	Koopsom v.o.n.
01	Largo	L1	145 m ²	170 m ²	€ 279.750,-
02	Largo	L2	144 m ²	159 m ²	€ 259.750,-
03	Largo	L2	144 m ²	159 m ²	€ 257.750,-
04	Largo	L3	145 m ²	156 m ²	€ 264.750,-
05	Largo	L4	150 m ²	156 m ²	€ 271.750,-
06	Largo	L4s	150 m ²	153 m ²	€ 271.750,-
07	Largo	L3s	145 m ²	152 m ²	€ 264.750,-
08	Largo	L2s	144 m ²	155 m ²	€ 257.750,-
09	Largo	L2s	144 m ²	155 m ²	€ 257.750,-
10	Largo	L2s	144 m ²	155 m ²	€ 257.750,-
11	Largo	L2s	144 m ²	155 m ²	€ 257.750,-
12	Largo	L2s	144 m ²	155 m ²	€ 257.750,-
13	Largo	L2s	144 m ²	155 m ²	€ 257.750,-
14	Largo	L3s	145 m ²	155 m ²	€ 264.750,-
15	Largo	L5s	157 m ²	154 m ²	€ 271.750,-
16	Largo	L5	157 m ²	153 m ²	€ 271.750,-
17	Largo	L3s	145 m ²	155 m ²	€ 264.750,-
18	Largo	L2s	144 m ²	157 m ²	€ 257.750,-
19	Largo	L2s	144 m ²	157 m ²	€ 257.750,-
20	Largo	L1s	146 m ²	165 m ²	€ 274.750,-
21	Tonica	T1	95 m ²	93 m ²	€ 193.500,-
22	Tonica	T2	92 m ²	85 m ²	€ 193.500,-
23	Tonica	T2s	92 m ²	83 m ²	€ 193.500,-
24	Tonica	T2	92 m ²	82 m ²	€ 193.500,-
25	Tonica	T2s	92 m ²	81 m ²	€ 193.500,-
26	Tonica	T3	94 m ²	81 m ²	€ 193.500,-
27	Tonica	T3s	94 m ²	81 m ²	€ 193.500,-
28	Tonica	T2	92 m ²	82 m ²	€ 193.500,-
29	Tonica	T2s	92 m ²	84 m ²	€ 193.500,-
30	Tonica	T2	92 m ²	86 m ²	€ 193.500,-
31	Tonica	T4s	101 m ²	88 m ²	€ 193.500,-
32	Tonica	T4	101 m ²	88 m ²	€ 193.500,-
33	Tonica	T2s	92 m ²	87 m ²	€ 193.500,-
34	Tonica	T2	92 m ²	87 m ²	€ 193.500,-
35	Tonica	T2s	92 m ²	87 m ²	€ 193.500,-
36	Tonica	T3	94 m ²	87 m ²	€ 193.500,-



37	Tonica	T3s	94 m ²	87 m ²	€ 193.500,-
38	Tonica	T2	92 m ²	87 m ²	€ 193.500,-
39	Tonica	T2s	92 m ²	87 m ²	€ 193.500,-
40	Tonica	T2	92 m ²	87 m ²	€ 193.500,-
41	Tonica	T2s	92 m ²	87 m ²	€ 193.500,-
42	Tonica	T2	92 m ²	87 m ²	€ 193.500,-
43	Tonica	T1s	94 m ²	97 m ²	€ 193.500,-

Notariële toewijzingsprocedure woningtype Tonica

Op het woningtype Tonica (bouwnummers 21 t/m 43) is een notariële toewijzingsprocedure van toepassing. De koopsommen van deze woningen zijn door de gemeente gemaximaliseerd op € 193.500,- v.o.n. De toewijzingsprocedure zal worden uitgevoerd door Koppelaar Notarissen welke gevestigd is aan de Molendijk 67 in Sliedrecht.

Om in aanmerking te komen voor een woning van het type Tonica is het mogelijk om een voorkeur voor een bouwnummer op te geven via het digitale inschrijfformulier www.wonenindebaanhoek/inschrijven. Wij raden de belangstellenden aan om zo veel mogelijk bouwnummers van voorkeur op te geven (maximaal 23 stuks).

Na het sluiten van de inschrijftermijn op **31 maart 2016** zullen alle inschrijfformulieren worden verzameld en aan Koppelaar Notarissen worden verstrekt. Koppelaar Notarissen zal de loting op **1 april 2016** verrichten, deze loting is niet openbaar.

De notaris zal door middel van loting een volgorde bepalen waarna de woningen op basis van de eerste voorkeur worden toegewezen. Wanneer het bouwnummer van de eerste voorkeur reeds is toegewezen aan een kandidaat die een hogere positie op de volgorde lijst heeft, wordt het tweede voorkeursbouwnummer toegewezen. Indien deze ook niet meer beschikbaar is, wordt het derde voorkeursbouwnummer toegewezen, enzovoort.

Koppelaar Notarissen zal de loting (bepaling van de volgorde) vastleggen in een zogenoemd "proces verbaal van loting" welke vanaf 4 april 2016 is op te vragen bij BPD Ontwikkeling BV of Waltmann Makelaars. Een kopie van dit "proces verbaal van loting" is enkel door de kandidaten (waarvan hun inschrijving onderdeel was van de toewijzingsprocedure) op te vragen.

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoopdocumenten

Op <https://www.wonenindebaanhoek/verkoopdocumenten> is een overzicht te vinden van alle relevante verkoopdocumenten van de woningtypen Tonica en Largo waaronder de koperskeuzelijst, technische omschrijving, technische tekeningen, conceptovereenkomsten e.d.