

VERENIGING VAN EIGENAREN

INTERMEZZO

TE

SLIEDRECHT

CONCEPTBEGROTING

VvE Intermezzo te Sliedrecht
(concept begroting)

Omschrijving	Bedragen per jaar (incl BTW)		
	Algemeen	Kosten lift (bwnrs 4 tm 30)	Totaal
Gebouw verzekering	€ 1.422,96		
Glasverzekering	€ 508,20		
WA verzekering	€ 355,74		
Bestuurdersaansprakelijkheid verzekering	€ 250,00		
Klein dagelijks onderhoud	€ 1.800,00		
Liftonderhoudscontract		€ 3.150,00	
Spreek- luisterverbinding lift		€ 435,00	
Dotatie groot onderhoud lift		€ 4.322,00	
Schoonmaak algemene ruimtes	€ 3.900,00		
Schoonmaak zonnepanelen	€ 250,00		
Contract Hydrofoor installatie	€ 500,00		
Dotatie groot onderhoud (app)	€ 15.000,00		
Onderhoud buitenterrein	€ 1.185,00		
Groenvoorziening	€ 2.314,00		
Electra algemene ruimten	€ 2.500,00	€ 1.550,00	
Water algemene ruimten	€ 200,00		
MJOP (eenmalig € 2.700,-)			
Begeleiding oplevering (eenmalig € 600,-)			
Beheer & Administratie	€ 4.537,50		
Vergaderkosten	€ 500,00		
Bankkosten	€ 150,00		
Onvoorzien	€ 900,00		
Totaal	€ 36.273,40	€ 9.457,00	€ 45.730,40

Bouwnummer	Soort	Stemmen	Type	Breukdeel	Bijdrage per jaar	Bijdrage per maand
1	appartement	1	A1	116	€ 1.470,71	€ 122,56
2	appartement	1	A1	116	€ 1.470,71	€ 122,56
3	appartement	1	A1	120	€ 1.521,43	€ 126,79
4	appartement	1	A2' SP	92	€ 1.513,20	€ 126,10
5	appartement	1	A2	92	€ 1.513,20	€ 126,10
6	appartement	1	A2'	92	€ 1.513,20	€ 126,10
7	appartement	1	A2	92	€ 1.513,20	€ 126,10
8	appartement	1	A2'	92	€ 1.513,20	€ 126,10
9	appartement	1	A3	96	€ 1.578,99	€ 131,58
10	appartement	1	A4	95	€ 1.562,54	€ 130,21
11	appartement	1	A2' SP	92	€ 1.513,20	€ 126,10
12	appartement	1	A2	92	€ 1.513,20	€ 126,10
13	appartement	1	A2'	92	€ 1.513,20	€ 126,10
14	appartement	1	A2	92	€ 1.513,20	€ 126,10
15	appartement	1	A2'	92	€ 1.513,20	€ 126,10
16	appartement	1	A3	96	€ 1.578,99	€ 131,58
17	appartement	1	A4	95	€ 1.562,54	€ 130,21
18	appartement	1	A2' SP	92	€ 1.513,20	€ 126,10
19	appartement	1	A2	92	€ 1.513,20	€ 126,10
20	appartement	1	A2'	92	€ 1.513,20	€ 126,10
21	appartement	1	A2	92	€ 1.513,20	€ 126,10
22	appartement	1	A2'	92	€ 1.513,20	€ 126,10
23	appartement	1	A3	96	€ 1.578,99	€ 131,58
24	appartement	1	A4	95	€ 1.562,54	€ 130,21
25	appartement	1	A2' SP	92	€ 1.513,20	€ 126,10
26	appartement	1	A2	92	€ 1.513,20	€ 126,10
27	appartement	1	A2'	92	€ 1.513,20	€ 126,10
28	appartement	1	A2	92	€ 1.513,20	€ 126,10
29	appartement	1	A2'	92	€ 1.513,20	€ 126,10
30	appartement	1	A3	96	€ 1.578,99	€ 131,58
				2861	€ 45.730,40	€ 3.810,87

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project.

Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer twee maanden voor oplevering complex.