



Een nieuwe woning?



Woningborg geeft u meer zekerheid!

Bij het kopen van een nieuwbouwwoning let u waarschijnlijk op veel zaken; bijvoorbeeld hoe de woning eruit ziet, de indeling en de locatie. Maar schenkt u ook voldoende aandacht aan de kwaliteit en de financiële positie van de bouwonderneming die uw woning gaat bouwen? En hoe zit het met garanties ten aanzien van de risico's tijdens de bouwperiode, of de garantieperiode na oplevering van uw huis?

Het kopen van een woning of appartement is vaak de grootste financiële stap in uw leven. Risico's op technisch- en financieel gebied dienen dan ook adequaat te worden afgedekt. En die risico's zijn wel degelijk aanwezig! Een bouwonderneming kan immers failliet gaan en waar moet u dan terecht?





Een nieuwe woning. Maar hoe staat het met de garantie?

Wanneer u dergelijke problemen wilt voorkomen bent u bij Woningborg aan het goede adres. Woningborg, geeft namelijk waarborgcertificaten van het Garantie-Instituut Woningbouw (GIW) af.

In het bestuur van het GIW hebben Vereniging Eigen Huis, de Consumentenbond, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de bouwondernemers zitting. Als marktleider verstrekt Woningborg circa 25.000 certificaten per jaar. Het afgeven van GIW-certificaten doen wij overigens niet zomaar. Zowel de bouwondernemer als het bouwplan worden vooraf gescreend door onze deskundigen. Dat komt de kwaliteit natuurlijk ten goede.

Screening door deskundigen van Woningborg

De screening valt uiteen in drie beoordelingen, te weten:

▪ Financiële beoordeling

Onze financieel screeners beoordelen de solvabiliteit en liquiditeit van de bouwondernemer. Hierdoor wordt de financiële draagkracht van een ondernemer zichtbaar en daarmee het risico op faillissement beperkt.

▪ Juridische beoordeling

Onze juridische medewerkers beoordelen vooraf de met de koper af te sluiten (koop-/)aannemingsovereenkomst en aanvullende voorwaarden. Hierdoor wordt een juiste en evenwichtige rechtsverhouding tussen u en de ondernemer gegarandeerd.

▪ Technische beoordeling

Onze technisch planbeoordelaars beoordelen de technische omschrijving, tekeningen en de verkoopbrochure. Tevens worden er steekproefsgewijs bouwplaatsbezoeken uitgevoerd door onze technisch regio-inspecteurs. Hierdoor worden eventuele klachten in de toekomst in theorie en praktijk zoveel mogelijk voorkomen.



De oplevering

De ondernemer is verplicht om u uiterlijk 14 dagen vóór oplevering de opleverdatum schriftelijk kenbaar te maken. Zodoende heeft u nog de tijd om eventueel een deskundige voor de oplevering in te schakelen.

Voordat de woning aan u wordt opgeleverd, bent u verplicht om de volledige (koop-/)aaneemsom te betalen, waarbij u gebruik kunt maken van uw recht om 5% van de aaneemsom bij oplevering in depot te storten bij de notaris. De ondernemer

heeft de mogelijkheid om ter vervanging van het depot bij de notaris een bankgarantie te stellen. In dat geval betaalt u de volledige (koop-/)aaneemsom direct aan de ondernemer. Dit depot of de bankgarantie dient als zekerheid voor het herstel door de ondernemer van de bij oplevering geconstateerde gebreken en van de gebreken die zich binnen drie maanden na oplevering voordoen.



Hoe kunt u in het bezit komen van een waarborgcertificaat?

Heel simpel. U hoeft er alleen maar op te letten dat u uw woning koopt van een ondernemer die ingeschreven staat bij Woningborg. En dat zijn er ruim 1200. Vraag in elk geval een waarborgcertificaat aan de ondernemer die uw woning gaat bouwen, dit biedt u immers zekerheid. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Wij staan graag voor u klaar.

Wat biedt het waarborgcertificaat u?

Het waarborgcertificaat biedt de koper twee waarborgen, namelijk:

▪ Een insolventiewaarborg

Gaat de bouwondernemer gedurende de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een schadeloosstelling. Een en ander conform de door het GIW vastgestelde regels.

▪ Een kwaliteitswaarborg

De ondernemer garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na de oplevering. Bij bepaalde ernstige technische gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Voor een aantal onderdelen geldt een beperkte garantietermijn. Het bezit van het waarborgcertificaat geeft u de zekerheid dat deze garantie wordt gewaarborgd. Dat wil zeggen, voldoet de woning niet aan de kwaliteitsnormen en de ondernemer wil of kan niet herstellen, dan wordt op grond van de GIW Garantie- en waarborgregeling voor herstel zorggedragen.



Postbus 805, 2800 AV Gouda

Adres Boelekade 3, 2806 AS Gouda

Telefoon (0182) 580 004

Fax (0182) 510 245

Internet www.woningborg.nl

E-mail info@woningborg.nl