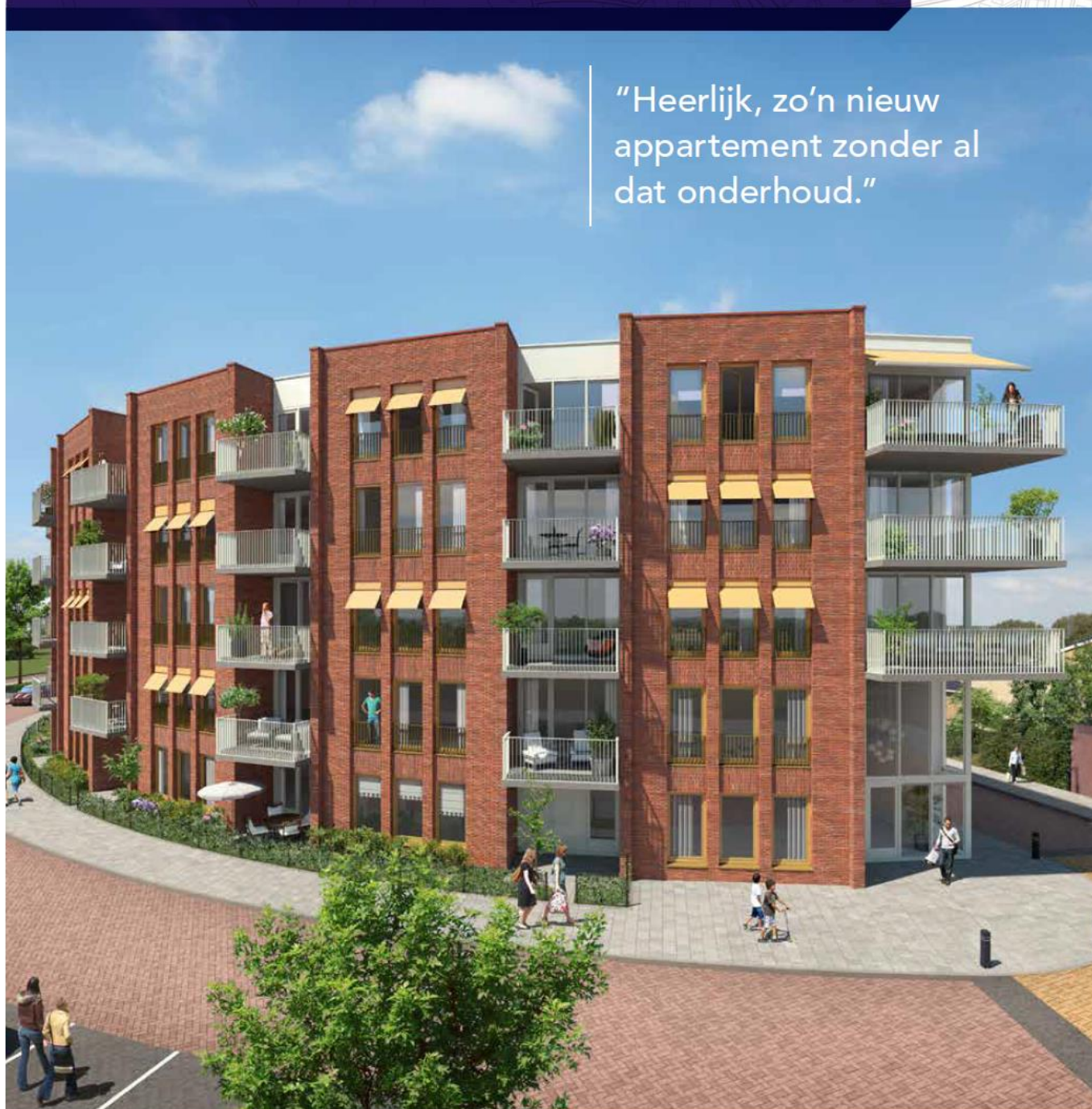


Intermezzo, Baanhoek-West, Sliedrecht
30 appartementen

“Heerlijk, zo’n nieuw
appartement zonder al
dat onderhoud.”



Kopershandleiding – procedures en opties

Inleiding

Voor u ligt de “Kopershandleiding”. In deze handleiding staat een aantal belangrijke onderwerpen die betrekking hebben op de standaard installatie en afwerking van uw woning en de extra mogelijkheden die Gebroeders Blokland biedt om de woning aan uw eigen wensen aan te passen. Daarnaast treft u informatie aan over de te volgen procedures betreffende de verschillende extra mogelijkheden.

Wij vragen u om deze “Kopershandleiding” zorgvuldig door te nemen, zodat u goed op de hoogte bent van de procedures en de mogelijkheden. Bij deze handleiding hoort de lijst met (af)bouwopties met daarin de mogelijkheden voor meer- en minderwerk. De kopershandleiding en bijbehorende keuzelijst zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Indien blijkt dat onverhoopt moet worden afgeweken van het gestelde in deze documenten, behoudt Gebroeders Blokland zich dat recht voor. Uiteraard zal dit zoveel mogelijk beperkt worden met inachtneming van behoud van kwaliteit.

Tijdens het (bouw)proces zult u met verschillende partijen, zoals keuken-, sanitair- en tegelshowroom contact hebben over uw woning en de bijbehorende mogelijkheden. Deze partijen zijn door Gebroeders Blokland ingeschakeld om u optimaal van dienst te kunnen zijn. Om de communicatie en goede gang van zaken tussen u en deze verschillende partijen eenduidig te houden, vormt uw klantadviseur uw centrale contactpersoon voor al uw vragen tijdens het bouwproces.

Uw klantadviseur vanuit de aannemer is Kristina Rozova, zij is bereikbaar per:

telefoon 0184 – 745 496
e-mail kro@gebroedersblokland.nl

Correspondentie- en bezoekadres:
Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam



Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn willen wij u vragen, uw vragen zo veel mogelijk schriftelijk of per e-mail te stellen. Wij streven er naar uw email uiterlijk binnen vijf werkdagen te beantwoorden.

Wij wensen u een plezierig bouwproces toe en veel succes met het maken van uw keuzes met betrekking tot uw nieuwe woning!

Kopershandleiding – procedures en opties

Inhoudsopgave

1. Projectinformatie
 - 1.1 Prognose oplevering
 - 1.2 Bezoek aan de bouwlocatie

2. Procedure meer- en minderwerk
 - 2.1 Standaard kopersopties (meer- en minderwerk)
 - 2.2 Individuele wensen
 - 2.3 Sluitingsdata
 - 2.4 Bevestiging meer- en minderwerk
 - 2.5 Facturatie meer- en minderwerk
 - 2.6 Wijzigingen na oplevering en garantie

3. Keuken procedure
 - 3.1 Procedure keuken, algemeen
 - 3.2 De keukenaanbieding van de projectshowroom
 - 3.3 Een keuken naar eigen wens bij de projectshowroom
 - 3.4 Een keuken bij een showroom naar keuze
 - 3.5 Indien geen keukentekeningen en/of leidingschema voor sluitingsdatum

4. Sanitair procedure
 - 4.1 Sanitair in uw huis
 - 4.2 Showroom sanitair
 - 4.3 Aandachtspunten voor sanitair

5. Tegelwerk procedure
 - 5.1 Tegelwerk in uw huis
 - 5.2 Showroom tegelwerk
 - 5.3 Aandachtspunten voor tegelwerk

6. Casco badkamer en/of toiletruimte

7. Showroom deuren

8. Algemene regelgeving meer- en minderwerk

Kopershandleiding – procedures en opties

1. Projectinformatie

Gedurende het project wordt u met regelmaat op de hoogte gehouden van o.a. de stand van de bouw, verstrijken van de sluitingsdata, veelgestelde vragen, eventuele bijzonderheden en prognose van de oplevering. Officiële informatie zoals de aankondiging start bouw, het voldoen aan de opschortende voorwaarden en de oplevering zullen ook altijd schriftelijk per post aan u bevestigd worden.

Indien u tussentijds verhuist, een ander e-mailadres of een nieuw telefoonnummer krijgt, is het belangrijk dat u ons van uw nieuwe contactgegevens voorziet, zodat wij u altijd kunnen bereiken. Ook stellen wij het op prijs als u ons informeert over eventuele vakantiedata. Voor sommige documenten die wij u toesturen is het verzoek deze binnen een bepaalde tijd terug te sturen. Als u met vakantie bent, proberen wij hier rekening mee te houden.

1.1 Prognose oplevering

De vermelde prognose oplevering wordt op basis van de op dat moment beschikbare gegevens, stand van de bouw en voortgang onder normale (weers-)omstandigheden bepaald. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij attenderen u erop dat alleen de opleverdatum van de opleverbrief bindend is. Deze opleverbrief zult u ten minste veertien dagen voor oplevering van uw woning ontvangen.

1.2 Bezoek aan de bouwlocatie

Bij het kopen van een nieuwbouw woning behoort ook het bezoeken van de bouwplaats om te zien hoe de bouw is gevorderd. Gedurende het project wordt u als koper éénmaal uitgenodigd om op de bouwplaats uw woning te komen bekijken (koperskijkdag). Buiten de door Gebroeders Blokland georganiseerde koperskijkdag is het niet toegestaan de bouwlocatie te betreden. Dit heeft te maken met veiligheidsregels, maar onder andere ook om de voortgang van het bouwproces niet te verstoren. U krijgt tijdens de koperskijkdag de mogelijkheid om de maatvoering op te nemen van bijvoorbeeld, installatiepunten keuken. Ook hebben uw eventuele leveranciers dan de mogelijkheid om in te meten. Wel willen we u erop attenderen dat uw leveranciers pas na oplevering de werkzaamheden kunnen uitvoeren. Tijdens de kijkdag wordt er op de bouw rekening gehouden met uw bezoek, zodat u zo veilig mogelijk de bouw kunt betreden. Desondanks blijft het betreden van de bouwlocatie een risicovolle aangelegenheid en is dit op eigen risico. U dient dan ook stevige schoenen te dragen en de bouwhelm die u bij de start bouw heeft ontvangen op te zetten. Ook dient u eventuele aanwijzingen van de uitvoerder altijd op te volgen.

2. Procedure meer- en minderwerk

Om alles in goede banen te leiden en te voldoen aan de juiste verwachtingen zijn er procedures en afspraken met betrekking tot meer- en minderwerk opgesteld. U als koper, de projectshowrooms, de installateurs, en alle overige betrokken partijen werken volgens deze procedures om een zo optimaal en door u gewenst resultaat te bereiken.

2.1 Standaard kopersopties (meer- en minderwerk)

Gebroeders Blokland heeft getracht een zo compleet mogelijk pakket van meer- en minderwerken te kunnen aanbieden. De kopersopties, die Gebroeders Blokland voor u heeft samengesteld, zijn beschreven en afgeprijsd in de lijst met (af)bouwopties.

Onder (af)bouwopties worden opties verstaan zoals:

Het verplaatsen van en-/of toevoegen van elektrapunten, een ander type vensterbank, de draairichting van een deur wijzigen e.d.

2.2 Individuele wensen

Buiten de aangeboden opties zijn andere individuele wensen alleen mogelijk mits deze vooraf is afgestemd en schriftelijk zijn goedgekeurd door Gebroeders Blokland.

Kopershandleiding – procedures en opties

2.3 Sluitingsdata

Het is noodzakelijk om sluitingsdata aan te houden voor de verschillende keuzelijsten. Sluitingsdata zijn de momenten waarop uw aanvullende wensen uit de keuzelijsten bij Gebroeders Blokland bekend moeten zijn. Sluitingsdata zijn gebaseerd op de startdatum van de bouw en de bijbehorende voorbereidende werkzaamheden. Wij zijn genoodzaakt ons strikt aan deze sluitingsdata te houden omdat de werkzaamheden die volgen uit de standaard keuzelijsten de nodige verwerking- en besteltijd vragen. Daarnaast houden partijen als de aannemer en de installateurs ook rekening met deze planning en passen zij hier hun werkzaamheden op aan. Na de sluitingsdatum is het daarom helaas niet meer mogelijk wijzigingen in behandeling te nemen. Het is dus van belang dat alles voor die tijd akkoord is bevonden en is bevestigd.

De sluitingsdata zullen op een later moment worden gecommuniceerd.

2.4 Bevestiging meer- en minderwerk

Na het verstrijken van de sluitingsdata krijgt u per e-mail een bevestiging van al uw gemaakte keuzes meer- en minderwerk, inclusief uw keuzes voor sanitair en tegelwerk. Deze dient u goed te controleren en voor akkoord getekend met uw paraaf op iedere pagina terug te sturen (liefst per e-mail).

2.5 Facturatie meer- en minderwerk

Gebroeders Blokland factureert het door u gekozen meer- en minderwerk direct aan u. Het in rekening brengen hiervan is gebaseerd op de termijnregeling van Woningborg, zoals aangegeven in de koop- en aannemingsovereenkomst. Hierbij geldt:

- 25% van het totaalbedrag van de door u gekozen opties wordt bij opdracht in rekening gebracht;
- 75% wordt in rekening gebracht bij het gereedkomen van de opties vlak voor oplevering;
- De meer- en minderwerken dienen bij oplevering betaald te zijn.

Het is belangrijk dat vóór oplevering alle termijnen voldaan zijn aan Gebroeders Blokland, anders kan geen sleuteloverdracht plaatsvinden. Mocht u geld terugontvangen (veelal in geval van minderwerk) dan wordt dit verrekend met de factuur van de laatste termijn.

2.6 Wijzigingen na oplevering en garantie

Vanzelfsprekend kunt u na oplevering van uw woning in eigen beheer wijzigingen aanbrengen. Hierbij moet u wel rekening houden met de garantiebepalingen. Alleen werkzaamheden die vóór de oplevering door Gebroeders Blokland zijn uitgevoerd, vallen onder de garantiebepalingen die voor uw woning gelden. Zie voor de garantieregeling en de garantietermijnen de bijlage van Woningborg. De door uzelf uitgevoerde werkzaamheden vallen buiten de garantieregeling van Woningborg. In het geval dat u besluit tot het laten uitvoeren van zogenaamd "minderwerk", wordt de garantie gelimiteerd. Een gevolg hiervan is dat de verantwoordelijkheid om het huis op de niet uit te voeren onderdelen eventueel te laten voldoen aan het Bouwbesluit verschuift naar u als koper. U ontvangt in dat geval een overzicht met de minderwerk(en) die uitgesloten zijn van de garantie. Deze dient u te ondertekenen, anders kunnen de minderwerken niet worden uitgevoerd. Vervolgens ontvangt u van Woningborg een gelimiteerd garantiecertificaat van uw huis.

3 Keukenprocedure

3.1 Procedure keuken, algemeen

Een groot voordeel van een nieuwbouw woning is dat alle woonstijlen en kleuren van de keuken door u bepaald kunnen worden.

Belangrijke informatie om te weten voor dat u een keuze maakt.

Riolering en waterleiding spoelbak en vaatwasser

Gezien de prefab betonnen vloerconstructie van de woning is het alleen mogelijk om voor de sluitingsdatum te kiezen voor de posities van riolering en de waterleiding t.b.v. gootsteen en vaatwasser. Bij een andere positie van de gootsteen of vaatwasser na de sluitingsdatum, dient de keukenleverancier zelf na oplevering de aanpassingen van de riolering en/of water uit te voeren conform de geldende normen.

Kopershandleiding – procedures en opties

Indien standaard vloerverwarming;

Wanneer er standaard of via de woonwensen vloerverwarming wordt toegepast, wordt om ongewenste opwarming te voorkomen, deze onder de keukenopstelling gespaard.

Extra elektrapunten

De eventuele verplaatste/ extra elektrapunten ter plaatse van de wand(en) worden waar mogelijk als inbouw worden uitgevoerd.

Afzuigkap / M.V.-installatie

De afzuigkap in de keuken is standaard uitgevoerd met een zogenaamde recirculatie afzuigkap. Een recirculatie afzuigkap wordt alleen op een elektrische voeding aangesloten. Deze zuigt de kooklucht af, filtert deze en blaast de schone lucht vervolgens weer terug de keukenruimte in. Het aansluiten van een afzuigkap op de mechanische ventilatie is niet mogelijk. In de keukenruimte is een keukenopstelling gestippeld aangegeven. Op basis van deze keukenopstelling wordt de standaard keukeninstallatie aangebracht. U ontvangt van Gebroeders Blokland een 'nul'-tekening en het aansluitschema van deze installaties. Gebroeders Blokland heeft voor dit project een keukenshowroom aangewezen. De project keukenshowroom is Middelkoop Culemborg.

Voor de inrichting van de keukenruimte kunt u kiezen uit de volgende mogelijkheden.

- Een keuken naar wens bij de projectshowroom
- Een keuken naar wens bij een showroom naar keuze

3.2 De keukenaanbieding van de projectshowroom

Uw maakt gebruik van de door de keukenshowroom opgestelde basis opstelling en/of aanbieding om deze na oplevering te laten plaatsen. Voor deze keuken is geen aanpassing van de standaard keukeninstallatie nodig.

3.3 Een keuken naar eigen wens bij de projectshowroom

U ontwerpt samen met de verkoopadviseur van de keukenshowroom uw droomkeuken om deze na oplevering te laten plaatsen. De projectshowroom maakt ook, indien noodzakelijk, een kostenoverzicht voor het aanpassen van de installatie. Uw opdracht wordt verzonden naar Gebroeders Blokland. De klantadviseur draagt zorg voor de verdere coördinatie van uw aanpassingen in de keukeninstallatie.

3.4 Een keuken bij een showroom naar keuze

U laat uw droomkeuken bij een andere keukenshowroom ontwerpen om deze na oplevering te laten plaatsen. U dient een aanvraag in voor een offerte voor de aanpassing van de keukeninstallatie. Indien u aanpassingen in het elektra t.b.v. de keukenopstelling door Gebroeders Blokland wilt laten uitvoeren, dient uw aanvraag aan onderstaande condities te voldoen.

- a) De gewenste aanpassingen c.q. uitbreidingen moeten duidelijk aangegeven en gespecificeerd ter beschikking worden gesteld. Tekening met een schaal 1 : 25 / 1:20, met voor-, boven- en zijaanzicht van de betreffende wand-/vloervlakken van de keukenopstelling, met een duidelijke maatvoering in millimeters en een legenda. Op de tekening graag vermelding van naam, bouwnummer, en datum.
- b) Een specificatie van de gewenste wijzigingen c.q. aanpassingen ten opzichte van de basisopstelling met duidelijke uitzetting, zoals bijvoorbeeld; koud- en warm water, riool, gas, elektrapunten (evt. op aparte groep), opsomming van alle apparaten met opgenomen vermogen.
- c) Het is niet mogelijk om de MV punten in de keuken te verplaatsen of via Gebroeders Blokland een sparing te creëren voor een afzuigpunt naar buiten. Elektra aanpassingen zijn wel mogelijk mits tijdige aanlevering van het leidingschema. U ontvangt vervolgens van Gebroeders Blokland een offerte voor de gevraagde aanpassingen. In de offerte is een post van € 275,- incl. BTW opgenomen voor teken- en coördinatie kosten. Uw goedkeuring voor de door Gebroeders Blokland uitgebrachte offerte van de kosten van aanpassing moet vóór de geldende sluitingsdatum in het bezit zijn van Gebroeders Blokland. De aanpassing van de installatie wordt voor de oplevering van uw woning uitgevoerd. De keuken kan in uw beheer na oplevering worden geplaatst.

Kopershandleiding – procedures en opties

3.5 Indien geen keukentekeningen en/of leidingschema voor sluitingsdatum

Mocht u ervoor kiezen om geen keukentekening aan te leveren voor de sluitingsdatum van de keuzelijst kleine ruwbouw opties dan zullen de:

- Elektra voorzieningen op de standaard plaatsen volgens de verkooptekeningen en de 'nul'-tekening van de standaard keukeninstallatie worden aangebracht en afgemonteerd;
- Water, gas- en rioleringsleidingen worden afgedopt op de standaard plaatsen volgens de 'nul'-tekening van de standaard keukeninstallatie;
- Indien er vloerverwarming aanwezig is zal deze gespaard worden onder de standaard keukenopstelling.
- U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor de noodzakelijke aanpassingen waarbij u er op moet letten of de keukeninstallatie voldoet aan het bouwbesluit en overige regelgeving; Ook in dit geval dient u rekening te houden met de mogelijkheid dat, nadat uw keuken compleet is aangesloten, er mogelijk een herkeuring door de Nutsbedrijven dient plaats te vinden, waarvoor zij extra kosten in rekening kunnen brengen. Deze kosten komen voor uw rekening. De keuken kan na oplevering worden geplaatst.

4 Sanitair procedure

4.1 Sanitair in uw huis

Uw woning is standaard voorzien van een complete badkamer en toiletruimte(s). Hiervoor heeft Gebroeders Blokland in samenspraak met de showroom een pakket met sanitair en tegels samengesteld. In de sanitair en tegelbrochure staat de afwerking van de sanitaire ruimtes vermeld. In de showroom zijn de monsters van de sanitaire toestellen aanwezig. Op de verkooptekening is de indeling van badkamer en toiletruimte weergegeven.

4.2 Showroom sanitair

Er is een showroom aangesteld om u te adviseren en te begeleiden bij uw keuze voor sanitair, namelijk Raab Karcher te Waddinxveen.

U ontvangt van de bovengenoemde showroom een uitnodigingsbrief met alle informatie rondom de mogelijkheden voor sanitair. In de showroom kunt u tevens het basis sanitair van uw huis bekijken. Het is mogelijk om, in plaats van het basis sanitair, alternatieve producten te kiezen. In dat geval vindt er een verrekening plaats tussen het basis sanitair en het door u gekozen sanitair. De showroom is op de hoogte van deze verrekenbedragen.

Op de verkooptekening is de indeling van de badkamer en de toiletruimte weergegeven. Gezien de prefab betonnen vloerconstructie van de woning is het beperkt mogelijk om de indeling van de badkamer en/of toiletruimte te wijzigen. Hierbij gelden technische beperkingen, deze zijn bij de showroom bekend. De showroom verwerkt uw keuzen in een gespecificeerde sanitairspecificatie. Deze sanitairspecificatie wordt voorzien van tekeningen waarop alle gewijzigde onderdelen, inclusief de (gewijzigde) aansluitvoorzieningen zijn aangegeven. De uiteindelijke sanitairofferte wordt, voorzien van de sanitairspecificatie, eventuele retourprijzen voor het laten vervallen van standaard sanitair, de wijzigingen in de aansluitvoorzieningen en een schema wijzigingen elektra/bouwkundige voorzieningen (exclusief tegelwerk), door de showroom aan u aangeboden. U dient deze offerte te controleren en voor akkoord, voor de vastgestelde sluitingsdatum, ondertekend te retourneren aan de showroom. Indien u vragen heeft over de offerte, kunt u rechtstreeks contact opnemen met de showroom.

Na retourontvangst van de door u voor akkoord ondertekende sanitairofferte en overzichten zal de sanitair showroom Gebroeders Blokland informeren door middel van een kopie van de door u ondertekende offerte. De facturering van de complete sanitairofferte (exclusief tegelwerk) zal door Gebroeders Blokland worden verzorgd.

4.3 Aandachtspunten voor sanitair

- Er kunnen zich geringe kleurverschillen voordoen tussen kunststof en keramische materialen.
- Kwartronde douchebakken worden altijd voorzien van een voorzetpaneel (= sanitairplint). Een rechthoekige douchebak heeft een tegelplint.

Kopershandleiding – procedures en opties

- Veel wandlampjes dekken de elektradoos niet helemaal af. Hiervoor verkoopt de leverancier (chromen) afdekplaatjes.
- Voor een wandcloset (zogenaamde zwevende toilet) is de standaard hoogte circa 430mm (= bovenkant toiletpot exclusief de zitting). Desgewenst kunt u het toilet hoger laten plaatsen.

5 Tegelwerk procedure

5.1 Tegelwerk in uw huis

Uw woning is standaard voorzien van een complete badkamer en toiletruimte. Hiervoor heeft Gebroeders Blokland in samenspraak met de showroom een basis pakket tegels samengesteld. In de showroom van Raab Karcher te Waddinxveen zijn de basis tegels aanwezig.

5.2 Showroom tegelwerk

Buiten de basis kunt u ook een individuele keuze maken uit het assortiment van de tegelshowroom. In dat geval kan voor het tegelwerk, net als bij het sanitair, enkele technische beperkingen gelden. De showroom verwerkt uw tegelkeuze in een tegelofferte, inclusief de retourprijs van het standaard tegelwerk. Als u inhoudelijk vragen of opmerkingen heeft op de offerte kunt u rechtstreeks contact opnemen met de tegelshowroom. In de offerte worden de wijzigingen van tegel patronen, tegel formaten, tegel profielen, kleuren voegwerk of extra tegelwerk omschreven en de kosten hiervan gespecificeerd. U ontvangt de tegelwerkofferte rechtstreeks van de tegelshowroom. Na retourontvangst van de, door u voor akkoord, ondertekende offerte zal de tegelshowroom, Gebroeders Blokland informeren door middel van een kopie van de door u ondertekende offerte. De facturering van de tegelofferte zal door Gebroeders Blokland worden verzorgd. Wij verzoeken u om voor het uitzoeken van de tegels eerst uw sanitair offerte af te ronden.

5.3 Aandachtspunten voor tegelwerk

- In de tegelofferte wordt per ruimte het aantal m² te verwerken tegels bepaald inclusief snijverlies en afgerond op hele verpakkingen.
- Per ruimte wordt de hoeveelheid tegelranden, striptegels en hoeklijsten bepaald.
- Het te berekenen snijverlies wordt bepaald door de afmetingen van de gekozen tegels en/of de eventueel gewenste patronen.
- Als u kiest voor tegels met een andere afmeting, een tegelrand en/of een patroon, dan worden er extra verwerkingskosten in de offerte opgenomen.
- In verband met de aanwezige lichtschakelaars, tussen de 1000mm en 1300mm, adviseren wij u tussen deze hoogten geen sierstrips te kiezen.
- Als u kiest voor "bolle" sierstrips dient u zich te realiseren dat dit problemen geeft op in- en uitwendige hoeken, maar ook bij plaatsing van bv. douchewanden.
- De uitwendige hoeken worden voorzien van een tegelprofiel. Hier heeft u in de showroom een ruime keus in materiaal en kleur.
- Voor de wandtegels worden standaard witte voegen toegepast, u bent vrij deze kleur aan te passen, dit bespreekt u in de showroom.
- Voor de vloertegels worden grijze voegen toegepast, ook hier zijn meerdere kleuren mogelijk. Een lichte kleur voegwerk op de vloer is gevoelig voor vlekken.
- Bij de omschreven producten wordt er uitgegaan van natuurproducten. Het is hierdoor mogelijk dat er geringe afwijkingen in kleur en/of uitvoering kunnen optreden. Ook is het soms mogelijk dat de omschreven producten tijdens de uitvoering niet meer leverbaar zijn. De aannemer is dan gerechtigd deze te vervangen door een product van gelijke of hogere kwaliteit en/of waarde. Ook kan Gebroeders Blokland niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal etc.) Houdt u er ook rekening mee dat de kleuren van de in de showroom getoonde elementen en tegels voor een groot deel bepaald worden door de opstelplaats en de verlichting, in een andere omgeving of met een andere lichtbron (bijvoorbeeld daglicht) er duidelijk anders uit kunnen zien.

Kopershandleiding – procedures en opties

6 Casco badkamer en/of toiletruimte

Bij het project Intermezzo kan niet gekozen worden voor een casco badkamer en toiletruimte. Dit heeft met name te maken met voorschriften en garanties.

7 Showroom deuren

Buiten de deuren uit de (af)bouwoptielijst kunt u ook een individuele keuze maken uit het assortiment van de deurenshowroom. In dat geval moet u bij Gebroeders Blokland aangeven of u de standaard deur wilt wijzigen (van opdek naar stomp of vice versa) en/of het eventueel aanwezige bovenlicht wilt laten vervallen. De showroom verwerkt uw deur keuze in een de deur offerte, inclusief de retourprijs van de standaard deuren. Als u inhoudelijk vragen of opmerkingen heeft op de offerte kunt u rechtstreeks contact opnemen met de deuren showroom. In de offerte worden de wijzigingen van de deuren en het garnituur omschreven en de kosten hiervan gespecificeerd. U ontvangt de deur offerte rechtstreeks van de deurenshowroom. Na retourontvangst van de, door u voor akkoord, ondertekende offerte zal de deuren showroom, Gebroeders Blokland informeren door middel van een kopie van de door u ondertekende offerte. De facturering van de deur offerte zal door Gebroeders Blokland worden verzorgd.

De deuren showroom is: Verdouw Bouwproducten

Bezoekadres: Middelblok 166, 2831 BR Gouderak

Tel: 0182 684 888

Voor openingstijden zie website: www.verdouw.nu

8 Algemene regelgeving meer- en minderwerk

- Alle genoemde prijzen zijn meer- en/of minderprijzen ten opzichte van de standaarduitvoering inclusief 21% BTW.
- De facturering van de verschillende meer- en minderwerken wordt verzorgd door Gebroeders Blokland. De verrekening vindt plaats volgens de geldende richtlijnen van Woningborg: 25% bij opdracht en 75% voor oplevering.
- Wanneer het totaal van het minderwerk hoger is dan het meerwerk ontvangt u met de laatste betalingstermijn een creditnota.
- Voor oplevering dienen alle termijnen voldaan te zijn en te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland. Indien dit niet het geval is zal na oplevering geen sleuteloverdracht plaatsvinden.
- Wanneer de tekening ten behoeve van het verwerken van het meer- en minderwerk verschillen vertoont ten opzichte van de contractstukken, gelden de contractstukken onverkort boven deze meer-/minderwerktekening.
- Na de sluitingsdatum van een keuzelijst zijn er geen wijzigingen of aanpassingen op deze keuzelijst meer mogelijk.
- De installateur zal aan de hand van het opdrachtenoverzicht meer- en minderwerk, de keukenspecificatie en de sanitairspecificatie bepalen of er een uitbreiding van de meterkast noodzakelijk is. Indien dit het geval is kunnen de kosten hiervoor tot uiterlijk 4 weken voor oplevering aan u worden doorberekend.
- Indien u keuzelijsten / offertes van de showroom of van Gebroeders Blokland niet, of niet tijdig retourneert, vervallen deze aanbiedingen en/of offertes en wordt de woning op de desbetreffende punten als een standaard woning uitgevoerd.
- De keuken wordt na oplevering gemonteerd.
- Indien u kiest voor extra bedrade en afgemonteerde UTP (TEL) en CAI aansluitpunten, worden deze in de meterkast niet aangesloten. De bedrading wordt inclusief stekker opgeleverd, er is geen splitter of versterker in de meterkast aanwezig. Alleen de standaard aansluitpunten worden in de meterkast aangesloten.

d.d. 14-02-2018